

「市庁舎整備に関する研究結果報告書」における整備パターン別の概算整備費について

〔前提条件〕

◎規模、単価を仮定した概算値であり、手法の経済性比較を目的としたものである。

◎面積については、「市庁舎整備に関する研究結果報告書」の概算値8,700㎡と仮定する。

- 1 耐震改修を実施した場合は、躯体経過80年を目途に建て替える。
- 2 移転費用、備品費用は含まない。
- 3 現在地の売却費用は含まない。
- 4 用地取得費は、路線価等から10～12億円と仮定する。

	整備パターン(1) 現庁舎の耐震改修	整備パターン(2) 現在地での建替え		整備パターン(3) 移転して新築
		一部建替え	全部建替え	
本館	耐震改修＋中規模改修 以後20年以内に解体 〔3,087㎡〕	解体 3,087㎡	解体 3,087㎡	解体 3,087㎡
平屋棟	耐震改修＋中規模改修 以後20年以内に解体 〔738㎡〕	解体 738㎡	解体 738㎡	解体 738㎡
1号別館	耐震改修＋中規模改修 以後20年以内に解体 〔640㎡〕	解体 640㎡	解体 640㎡	解体 640㎡
2号別館	中規模改修 620㎡	中規模改修 620㎡	解体 620㎡	解体 620㎡
同上通路	耐震改修＋中規模改修 以後20年以内に解体	解体	解体	解体
増築棟	小規模改修 954㎡	小規模改修 954㎡	解体 954㎡	解体 954㎡
東別館	小規模改修 436㎡	小規模改修 436㎡	解体 436㎡	解体 436㎡
新棟	以後20年以内に新設 6,690㎡	新設 6,690㎡	新設 8,700㎡	新設 8,700㎡
延床面積	現状 6,475㎡ 以後20年以内 8,700㎡	8,700㎡	8,700㎡	8,700㎡
初期整備 概算費用	15.3億円	37.6億円	46.9億円	46.9億円
再整備 概算費用	31.9億円	1.8億円	0.0億円	0.0億円
用地取得 費用	0.0億円	0.0億円	0.0億円	10～12億円
仮設庁舎 費用	2.0億円	3.0億円	2.0～4.0億円	—
概算計	49.2億円	42.4億円	48.9～50.9億円	56.9億円～58.9億円