

# 物 件 調 書

物件番号	22-1
------	------

所在地	砺波市太郎丸築川島 3238-9				
土地	所在地	砺波市太郎丸築川島 3238-9			
	面積	登記面積 138.24 m <sup>2</sup>	地目	宅地	形状 別添公図のとおり
接面道路の幅員及び構造	側道路 市道停車場中央町線 幅員 6.3m				
法令等に基づく制限	都市計画法	都市計画区域内			
	建築基準法	用途地域	近隣商業		
		建ぺい率	80%	容積率	200%
その他の法律	防火地域等	準防火地域			
私道負担等に関する事項	負担の有無	なし	負担の内容	なし	
供給処理施設の状況	種類		事業所名	電話番号	
	電気	引込み可	北陸電力㈱	0763-22-4102	
	上水道	引込み有	砺波市上下水道課	0763-33-1111	
	下水道	公共枡有	砺波市上下水道課	0763-33-1111	
交通機関	バス	砺波駅前（市営バス、加越能バス）			
公共施設	市役所	砺波市役所 約 1.3 k m			
	小学校	砺波市立出町小学校 約 0.8 k m			
	中学校	砺波市立出町中学校 約 0.6 k m			
	認定こども園・幼稚園・保育所	砺波市立出町認定こども園 約 0.5 k m			
参考事項	・登記簿面積で所有権移転を行います。また、現状有姿での引渡しとなります。				

## 2 2 - 1 砺波駅付近空き家跡地

### 砺波駅付近空き家跡地

所在：太郎丸梁川島3238-9

地目：宅地 地積：138.24㎡

用途地域：近隣商業（容積率200/建ぺい率80）

最低売却価格 6,600,000円



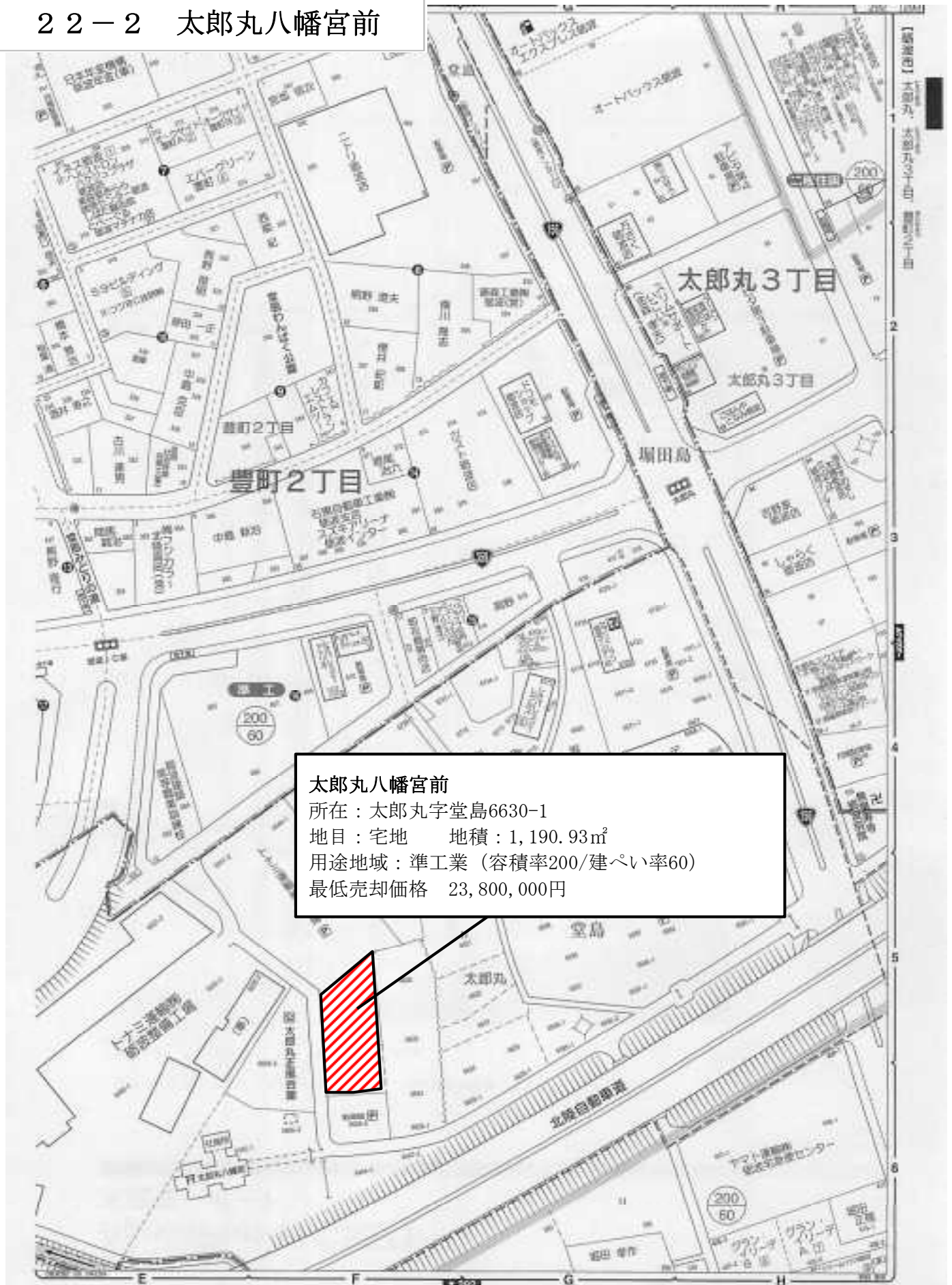
# 物 件 調 書

物件番号	22-2
------	------

所在地	砺波市太郎丸堂島 6630-1					
土 地	所在地	砺波市太郎丸堂島 6630-1				
	面 積	登記面積 1,190.93 m <sup>2</sup>	地 目	宅地	形状 別添公図のとおり	
接面道路の幅員及び構造		側道路 なし 幅員 m				
法令等に基づく制限	都市計画法	都市計画区域内				
	建築基準法	用途地域	準工業			
		建ぺい率	60%	容積率	200%	
その他の法律	防火地域等	なし				
私道負担等に関する事項		負担の有無	なし	負担の内容	なし	
供給処理施設の状況		種 類	事 業 所 名	電 話 番 号		
		電 気	引込み可	北陸電力㈱	0763-22-4102	
		上水道	引込み可	砺波市上下水道課	0763-33-1111	
		下水道	引込み可	砺波市上下水道課	0763-33-1111	
交通機関		バ ス	太郎丸 (加越能バス)			
公 共 施 設		市役所	砺波市役所 約 2.5 k m			
		小学校	砺波市立出町小学校 約 1.0 k m			
		中学校	砺波市立出町中学校 約 1.2 k m			
		認定こども園・幼稚園・保育所	砺波市立出町認定こども園 約 1.2 k m			
参考事項	・登記簿面積で所有権移転を行います。また、現状有姿での引渡しとなります。					
	・本物件は、公道に面していません。					



22-2 太郎丸八幡宮前



太郎丸八幡宮前

所在：太郎丸字堂島6630-1

地目：宅地 地積：1,190.93㎡

用途地域：準工業（容積率200/建ぺい率60）

最低売却価格 23,800,000円

# 物 件 調 書

物件番号	22-5
------	------

所在地	砺波市宮森新 113				
土地	所在地	砺波市宮森新 113			
	面積	登記面積 572.00 m <sup>2</sup>	地目	学校用地	形状 別添公図のとおり
接面道路の幅員及び構造		側道路 なし 幅員 m			
法令等に基づく制限	都市計画法	都市計画区域内			
	建築基準法	用途地域	なし		
		建ぺい率	60%	容積率	200%
その他の法律	防火地域等	なし			
私道負担等に関する事項		負担の有無	なし	負担の内容	なし
供給処理施設の状況		種類	事業所名	電話番号	
		電気	引込み可	北陸電力㈱	0763-22-4102
		上水道	引込み有	砺波市上下水道課	0763-33-1111
		下水道	公共枿有	砺波市上下水道課	0763-33-1111
交通機関		バス	宮森新 (市営バス)		
公共施設		市役所	砺波市役所 約 5.8 k m		
		小学校	砺波市立庄東小学校 約 2.1 k m		
		中学校	砺波市立般若中学校 約 2.1 k m		
		認定こども園・幼稚園・保育所	砺波市立般若幼稚園 約 2.8 k m		
参考事項	・登記簿面積で所有権移転を行います。また、現状有姿での引渡しとなります。				
	・本物件は、公道に面していません。				

22-5 梅檀野プール跡地



梅檀野プール跡地

所在：宮森新113

地目：学校用地 地積：572㎡

用途地域：なし（容積率200/建ぺい率60）

最低売却価格 2,090,000円



# 物 件 調 書

物件番号	22-6
------	------

所在地	砺波市庄川町金屋了安 1176				
土地	所在地	砺波市庄川町金屋了安 1176			
	面積	登記面積 310.00 m <sup>2</sup>	地目	田	形状 別添公図のとおり
接面道路の幅員及び構造	側道路 市道金屋市営住宅線 幅員 3.8m				
法令等に基づく制限	都市計画法	都市計画区域内			
	建築基準法	用途地域	第一種中高層住居専用		
		建ぺい率	60%	容積率	200%
その他の法律	防火地域等	なし			
私道負担等に関する事項	負担の有無	なし	負担の内容	なし	
供給処理施設の状況	種類		事業所名	電話番号	
	電気	引込み可	北陸電力㈱	0763-22-4102	
	上水道	引込み可	砺波市上下水道課	0763-33-1111	
	下水道	引込み可	砺波市上下水道課	0763-33-1111	
交通機関	バス	上金屋（加越能バス）			
公共施設	市役所	砺波市役所 庄川支所 約 1.1 k m			
	小学校	砺波市立庄川小学校 約 0.5 k m			
	中学校	砺波市立庄川中学校 約 1.3 k m			
	認定こども園・幼稚園・保育所	砺波市立青島保育所 約 0.4 k m			
参考事項	・ 登記簿面積で所有権移転を行います。また、現状有姿での引渡しとなります。				

## 22-6 三楽園駐車場横





# 物 件 調 書

物件番号	22-7
------	------

所在地	砺波市庄川町青島麦田島 12-2				
土地	所在地	砺波市庄川町青島麦田島 12-2			
	面積	登記面積 267.20 m <sup>2</sup>	地目	宅地	形状 別添公図のとおり
接面道路の幅員及び構造	側道路 市道中之島青島保育所線 幅員 4.8m				
法令等に基づく制限	都市計画法	都市計画区域内			
	建築基準法	用途地域	近隣商業		
		建ぺい率	80%	容積率	200%
その他の法律	防火地域等	なし			
私道負担等に関する事項	負担の有無	なし	負担の内容	なし	
供給処理施設の状況	種類		事業所名	電話番号	
	電気	引込み可	北陸電力㈱	0763-22-4102	
	上水道	引込み有	砺波市上下水道課	0763-33-1111	
	下水道	公共枅有	砺波市上下水道課	0763-33-1111	
交通機関	バス	庄川支所前（市営バス、加越能バス）			
公共施設	市役所	砺波市役所 庄川支所 約 0.2 k m			
	小学校	砺波市立庄川小学校 約 0.4 k m			
	中学校	砺波市立庄川中学校 約 0.6 k m			
	認定こども園・幼稚園・保育所	砺波市立東山見保育所 約 0.4 k m			
参考事項	・ 登記簿面積で所有権移転を行います。また、現状有姿での引渡しとなります。				
	・ 土地及び建物でひとつの物件とします。				
	・ 市では、建物の解体を実施しません。				

## 22-7 中之島公民館横住宅



# 物 件 調 書

物件番号	22-8
------	------

所在地	砺波市庄川町青島取分島 82-16				
土地	所在地	砺波市庄川町青島取分島 82-16			
	面積	登記面積 3,057.68 m <sup>2</sup>	地目	宅地	形状 別添公図のとおり
接面道路の幅員及び構造	側道路 市道青島天正3号線 幅員 5.2m				
法令等に基づく制限	都市計画法	都市計画区域内			
	建築基準法	用途地域	なし		
		建ぺい率	60%	容積率	200%
その他の法律	防火地域等	なし			
私道負担等に関する事項	負担の有無	なし	負担の内容	なし	
供給処理施設の状況	種類		事業所名	電話番号	
	電気	引込み可	北陸電力㈱	0763-22-4102	
	上水道	引込み有	砺波市上下水道課	0763-33-1111	
	下水道	引込み可	砺波市上下水道課	0763-33-1111	
交通機関	バス	リプロ前 (市営バス)			
公共施設	市役所	砺波市役所 庄川支所 約0.8km			
	小学校	砺波市立庄川小学校 約1.3km			
	中学校	砺波市立庄川中学校 約1.1km			
	認定こども園・幼稚園・保育所	砺波市立青島保育所 約0.8km			
参考事項	・登記簿面積で所有権移転を行います。また、現状有姿での引渡しとなります。				
	・青島工業団地内に所在するため、建築物や用途等に制限があります。詳しくは、市商工観光課へお問合せください。				



22-8 青島工業団地内市有地



青島工業団地内市有地  
所在：庄川町青島取分島82-16  
地目：宅地 地積：3,057.68㎡  
用途地域：なし（容積率200/建ぺい率60）  
最低売却価格 28,500,000円

# 物 件 調 書

物件番号	22-9
------	------

所在地	砺波市庄川町青島松川除前 3818-3				
土地	所在地	砺波市庄川町青島松川除前 3818-3			
	面積	登記面積 660.00 m <sup>2</sup>	地目	雑種地	形状 別添公図のとおり
接面道路の幅員及び構造	側道路 なし 幅員 m				
法令等に基づく制限	都市計画法	都市計画区域内			
	建築基準法	用途地域	第二種住居		
		建ぺい率	60%	容積率	200%
その他の法律	防火地域等	なし			
私道負担等に関する事項	負担の有無	なし	負担の内容	なし	
供給処理施設の状況	種類		事業所名	電話番号	
	電気	引込み可	北陸電力㈱	0763-22-4102	
	上水道	引込み有	砺波市上下水道課	0763-33-1111	
	下水道	要協議	砺波市上下水道課	0763-33-1111	
交通機関	バス	東部公民館前（市営バス）			
公共施設	市役所	砺波市役所 庄川支所 約 0.4 k m			
	小学校	砺波市立庄川小学校 約 0.8 k m			
	中学校	砺波市立庄川中学校 約 0.2 k m			
	認定こども園・幼稚園・保育所	砺波市立青島保育所 約 0.3 k m			
参考事項	・ 登記簿面積で所有権移転を行います。また、現状有姿での引渡しとなります。				
	・ 本物件は、公道に面していません。				



## 22-9 庄川体育センター横



### 庄川体育センター横

所在：庄川町青島字松川除前3818-3

地目：雑種地 地積：660㎡

用途地域：第二種住居（容積率200/建ぺい率60）

最低売却価格 10,800,000円



# 物 件 調 書

物件番号	22-10
------	-------

所在地	砺波市庄川町青島松川除後島 3700-4、3699-1				
土地	所在地	砺波市庄川町青島松川除後島 3700-4、3699-1			
	面積	登記面積 322.67 m <sup>2</sup>	地目	宅地	形状 別添公図のとおり
接面道路の幅員及び構造	側道路 なし 幅員 m				
法令等に基づく制限	都市計画法	都市計画区域内			
	建築基準法	用途地域	第二種住居		
		建ぺい率	60%	容積率	200%
その他の法律	防火地域等	なし			
私道負担等に関する事項	負担の有無	なし	負担の内容	なし	
供給処理施設の状況	種類		事業所名	電話番号	
	電気	引込み可	北陸電力㈱	0763-22-4102	
	上水道	引込み可	砺波市上下水道課	0763-33-1111	
	下水道	公共枿有	砺波市上下水道課	0763-33-1111	
交通機関	バス	庄川中学校前（市営バス）			
公共施設	市役所	砺波市役所 庄川支所 約 0.5 k m			
	小学校	砺波市立庄川小学校 約 1.0 k m			
	中学校	砺波市立庄川中学校 約 0.2 k m			
	認定こども園・幼稚園・保育所	砺波市立青島保育所 約 0.1 k m			
参考事項	・登記簿面積で所有権移転を行います。また、現状有姿での引渡しとなります。				

22-10 青島地内市有地



**青島地内市有地**  
所在：庄川町青島松川除前3700-4、3699-1  
地目：宅地 地積：計322.67㎡  
用途地域：第二種住居（容積率200/建ぺい率60）  
最低売却価格 6,000,000円

# 物 件 調 書

物件番号	22-11
------	-------

所在地	砺波市庄川町青島下川原 1097-12				
土地	所在地	砺波市庄川町青島下川原 1097-12			
	面積	登記面積 107.02 m <sup>2</sup>	地目	宅地	形状 別添公図のとおり
接面道路の幅員及び構造		側道路 市道中之島青島保育所線 幅員 4.8m			
法令等に基づく制限	都市計画法	都市計画区域内			
	建築基準法	用途地域	近隣商業		
		建ぺい率	80%	容積率	200%
その他の法律	防火地域等	なし			
私道負担等に関する事項		負担の有無	なし	負担の内容	なし
供給処理施設の状況		種類	事業所名	電話番号	
		電気	引込み可	北陸電力㈱	0763-22-4102
		上水道	引込み可	砺波市上下水道課	0763-33-1111
		下水道	引込み可	砺波市上下水道課	0763-33-1111
交通機関		バス	庄川支所前（市営バス、加越能バス）		
公共施設		市役所	砺波市役所 庄川支所 約 0.2 k m		
		小学校	砺波市立庄川小学校 約 0.4 k m		
		中学校	砺波市立庄川中学校 約 0.6 k m		
		認定こども園・幼稚園・保育所	砺波市立東山見保育所 約 0.4 k m		
参考事項	・登記簿面積で所有権移転を行います。また、現状有姿での引渡しとなります。				



22-11 中之島公民館前市有地



中之島公民館前市有地  
所在：庄川町青島字下川原1097-12  
地目：宅地 地積：107.02㎡  
用途地域：近隣商業（容積率200/建ぺい率80）  
最低売却価格 2,180,000円

# 物 件 調 書

物件番号	22-12
------	-------

所在地	砺波市太田 427				
土 地	所在地	砺波市太田 427			
	面 積	登記面積 264.00 m <sup>2</sup>	地 目	宅地	形状 別添公図のとおり
接面道路の幅員及び構造		側道路 市道高道太田線 幅員 8.8m			
法令等に基づく制限	都市計画法	都市計画区域内			
	建築基準法	用途地域	なし		
		建ぺい率	60%	容積率	200%
その他の法律	防火地域等	なし			
私道負担等に関する事項		負担の有無	なし	負担の内容	なし
供給処理施設の状況		種 類	事 業 所 名	電 話 番 号	
		電 気	引込み可	北陸電力㈱	0763-22-4102
		上水道	引込み有	砺波市上下水道課	0763-33-1111
		下水道	公共枿有	砺波市上下水道課	0763-33-1111
交通機関		バ ス	太田（市営バス、加越能バス）		
公 共 施 設		市役所	砺波市役所 約 4.0 k m		
		小学校	砺波市立庄南小学校 約 1.6 k m		
		中学校	砺波市立庄西中学校 約 1.3 k m		
		認定こども園・幼稚園・保育所	砺波市立太田認定こども園 約 0.4 k m		
参考事項	・登記簿面積で所有権移転を行います。また、現状有姿での引渡しとなります。				

22-12 旧太田駐在所敷地



旧太田駐在所敷地

所在：太田427

地目：宅地 地積：264.00㎡

用途地域：なし（容積率200/建ぺい率60）

最低売却価格 3,850,000円