

# 物 件 調 書

物件番号	22-2
------	------

所在地	砺波市太郎丸堂島 6630-1				
最低売却価格	23,800,000 円				
土地	所在地	砺波市太郎丸堂島 6630-1			
	面積	登記面積 1,190.93 m <sup>2</sup>	地目	宅地	形状 別添公図のとおり
接面道路の幅員及び構造	側道路 なし 幅員 m				
法令等に基づく制限	都市計画法	都市計画区域内			
	建築基準法	用途地域	準工業		
		建ぺい率	60%	容積率	200%
その他の法律	防火地域等	なし			
私道負担等に関する事項	負担の有無	なし	負担の内容	なし	
供給処理施設の状況	種類	事業所名	電話番号		
	電気	引込み可	北陸電力(株)	0763-22-4102	
	上水道	引込み可	砺波市上下水道課	0763-33-1111	
	下水道	引込み可	砺波市上下水道課	0763-33-1111	
交通機関	バス	太郎丸 (加越能バス)			
公共施設	市役所	砺波市役所 約 2.5 k m			
	小学校	砺波市立出町小学校 約 1.0 k m			
	中学校	砺波市立出町中学校 約 1.2 k m			
	認定こども園・幼稚園・保育所	砺波市立出町認定こども園 約 1.2 k m			
参考事項	・ 登記簿面積で所有権移転を行います。また、現状有姿での引渡しとなります。				
	・ 本物件は、公道に面していません。				

# 物 件 調 書

物件番号	22-6
------	------

所在地	砺波市庄川町金屋了安 1176				
最低売却価格	2,420,000 円				
土地	所在地	砺波市庄川町金屋了安 1176			
	面積	登記面積 310 m <sup>2</sup>	地目	田	形状 別添公図のとおり
接面道路の幅員及び構造	側道路 市道金屋市営住宅線 幅員 3.8m				
法令等に基づく制限	都市計画法	都市計画区域内			
	建築基準法	用途地域	第一種中高層住居専用		
		建ぺい率	60%	容積率	200%
その他の法律	防火地域等	なし			
私道負担等に関する事項	負担の有無	なし	負担の内容	なし	
供給処理施設の状況	種類		事業所名	電話番号	
	電気	引込み可	北陸電力(株)	0763-22-4102	
	上水道	引込み可	砺波市上下水道課	0763-33-1111	
	下水道	引込み可	砺波市上下水道課	0763-33-1111	
交通機関	バス	上金屋（加越能バス）			
公共施設	市役所	砺波市役所 庄川支所 約 1.1 k m			
	小学校	砺波市立庄川小学校 約 0.5 k m			
	中学校	砺波市立庄川中学校 約 1.3 k m			
	認定こども園・幼稚園・保育所	砺波市立青島保育所 約 0.4 k m			
参考事項	・登記簿面積で所有権移転を行います。また、現状有姿での引渡しとなります。				

# 物 件 調 書

物件番号	22-7
------	------

所在地	砺波市庄川町青島麦田島 12-2				
最低売却価格	5,450,000 円				
土地	所在地	砺波市庄川町青島麦田島 12-2			
	面積	登記面積 267.20 m <sup>2</sup>	地目	宅地	形状 別添公図のとおり
接面道路の幅員及び構造	側道路 市道中之島青島保育所線 幅員 4.8m				
法令等に基づく制限	都市計画法	都市計画区域内			
	建築基準法	用途地域	近隣商業		
		建ぺい率	80%	容積率	200%
その他の法律	防火地域等	なし			
私道負担等に関する事項	負担の有無	なし	負担の内容	なし	
供給処理施設の状況	種類	事業所名	電話番号		
	電気	引込み可	北陸電力(株)	0763-22-4102	
	上水道	引込み有	砺波市上下水道課	0763-33-1111	
	下水道	公共枡有	砺波市上下水道課	0763-33-1111	
交通機関	バス	庄川支所前 (市営バス、加越能バス)			
公共施設	市役所	砺波市役所 庄川支所 約 0.2 k m			
	小学校	砺波市立庄川小学校 約 0.4 k m			
	中学校	砺波市立庄川中学校 約 0.6 k m			
	認定こども園・幼稚園・保育所	砺波市立東山見保育所 約 0.4 k m			
参考事項	・登記簿面積で所有権移転を行います。また、現状有姿での引渡しとなります。				
	・土地及び建物でひとつの物件とします。				
	・市では、建物の解体を実施しません。				

# 物 件 調 書

物件番号	22-8
------	------

所在地	砺波市庄川町青島取分島 82-16				
最低売却価格	28,500,000 円				
土地	所在地	砺波市庄川町青島取分島 82-16			
	面積	登記面積 3,057.68 m <sup>2</sup>	地目	宅地	形状 別添公図のとおり
接面道路の幅員及び構造	側道路 市道青島天正3号線 幅員 5.2m				
法令等に基づく制限	都市計画法	都市計画区域内			
	建築基準法	用途地域	なし		
		建ぺい率	60%	容積率	200%
その他の法律	防火地域等	なし			
私道負担等に関する事項	負担の有無	なし	負担の内容	なし	
供給処理施設の状況	種類		事業所名	電話番号	
	電気	引込み可	北陸電力(株)	0763-22-4102	
	上水道	引込み有	砺波市上下水道課	0763-33-1111	
	下水道	引込み可	砺波市上下水道課	0763-33-1111	
交通機関	バス	リプロ前 (市営バス)			
公共施設	市役所	砺波市役所 庄川支所 約 0.8 k m			
	小学校	砺波市立庄川小学校 約 1.3 k m			
	中学校	砺波市立庄川中学校 約 1.1 k m			
	認定こども園・幼稚園・保育所	砺波市立青島保育所 約 0.8 k m			
参考事項	・登記簿面積で所有権移転を行います。また、現状有姿での引渡しとなります。				
	・青島工業団地内に所在するため、建築物や用途等に制限があります。詳しくは、市商工観光課へお問合せください。				

# 物 件 調 書

物件番号	22-9
------	------

所在地	砺波市庄川町青島松川除前 3818-3				
最低売却価格	10,800,000 円				
土地	所在地	砺波市庄川町青島松川除前 3818-3			
	面積	登記面積 660 m <sup>2</sup>	地目	雑種地	形状 別添公図のとおり
接面道路の幅員及び構造	側道路 なし 幅員 m				
法令等に基づく制限	都市計画法	都市計画区域内			
	建築基準法	用途地域	第二種住居		
		建ぺい率	60%	容積率	200%
その他の法律	防火地域等	なし			
私道負担等に関する事項	負担の有無	なし	負担の内容	なし	
供給処理施設の状況	種類		事業所名	電話番号	
	電気	引込み可	北陸電力(株)	0763-22-4102	
	上水道	引込み有	砺波市上下水道課	0763-33-1111	
	下水道	要協議	砺波市上下水道課	0763-33-1111	
交通機関	バス	東部公民館前 (市営バス)			
公共施設	市役所	砺波市役所 庄川支所 約 0.4 k m			
	小学校	砺波市立庄川小学校 約 0.8 k m			
	中学校	砺波市立庄川中学校 約 0.2 k m			
	認定こども園・幼稚園・保育所	砺波市立青島保育所 約 0.3 k m			
参考事項	・ 登記簿面積で所有権移転を行います。また、現状有姿での引渡しとなります。				
	・ 本物件は、公道に面していません。				

# 物 件 調 書

物件番号	22-10
------	-------

所在地	砺波市庄川町青島松川除後島 3700-4、3699-1				
最低売却価格	6,000,000 円				
土地	所在地	砺波市庄川町青島松川除後島 3700-4、3699-1			
	面積	登記面積 322.67 m <sup>2</sup>	地目	宅地	形状 別添公図のとおり
接面道路の幅員及び構造	側道路 なし 幅員 m				
法令等に基づく制限	都市計画法	都市計画区域内			
	建築基準法	用途地域	第二種住居		
		建ぺい率	60%	容積率	200%
その他の法律	防火地域等	なし			
私道負担等に関する事項	負担の有無	なし	負担の内容	なし	
供給処理施設の状況	種類		事業所名	電話番号	
	電気	引込み可	北陸電力(株)	0763-22-4102	
	上水道	引込み可	砺波市上下水道課	0763-33-1111	
	下水道	公共枡有	砺波市上下水道課	0763-33-1111	
交通機関	バス	庄川中学校前 (市営バス)			
公共施設	市役所	砺波市役所 庄川支所 約 0.5 k m			
	小学校	砺波市立庄川小学校 約 1.0 k m			
	中学校	砺波市立庄川中学校 約 0.2 k m			
	認定こども園・幼稚園・保育所	砺波市立青島保育所 約 0.1 k m			
参考事項	・ 登記簿面積で所有権移転を行います。また、現状有姿での引渡しとなります。				

# 物 件 調 書

物件番号	22-11
------	-------

所在地	砺波市庄川町青島下川原 1097-12				
最低売却価格	2,180,000 円				
土地	所在地	砺波市庄川町青島下川原 1097-12			
	面積	登記面積 107.02 m <sup>2</sup>	地目	宅地	形状 別添公図のとおり
接面道路の幅員及び構造	側道路 市道中之島青島保育所線 幅員 4.8m				
法令等に基づく制限	都市計画法	都市計画区域内			
	建築基準法	用途地域	近隣商業		
		建ぺい率	80%	容積率	200%
その他の法律	防火地域等	なし			
私道負担等に関する事項	負担の有無	なし	負担の内容	なし	
供給処理施設の状況	種類	事業所名	電話番号		
	電気	引込み可	北陸電力(株)	0763-22-4102	
	上水道	引込み可	砺波市上下水道課	0763-33-1111	
	下水道	引込み可	砺波市上下水道課	0763-33-1111	
交通機関	バス	庄川支所前 (市営バス、加越能バス)			
公共施設	市役所	砺波市役所 庄川支所 約 0.2 k m			
	小学校	砺波市立庄川小学校 約 0.4 k m			
	中学校	砺波市立庄川中学校 約 0.6 k m			
	認定こども園・幼稚園・保育所	砺波市立東山見保育所 約 0.4 k m			
参考事項	・ 登記簿面積で所有権移転を行います。また、現状有姿での引渡しとなります。				