

砺波市文化会館及び砺波市砺波農村環境改善センター施設及び設備の維持管理運営基準書

施設及び設備については効率的で常に安全な管理に努めるものとする。なお、施設及び設備維持管理に関わる業務として次のとおり実施する。

1 管理業務

- (1) 消防関係
 - ①防火管理者の選任
 - ②消防訓練を年2回実施
- (2) 電気設備
 - ①第3種電気主任技術者の選任
 - ②砺波市文化会館自家用電気工作物保安規程による電気設備・非常用発電機設備の日常点検、月次点検の実施。
- (3) 空調設備
空調設備冷却水用クーリングタワー
 - ①清掃を必要に応じて実施する。
 - ②防錆材の投入
ファンコイルユニット
 - ①フィルター清掃（随時）
- (4) 側溝清掃
側溝清掃業務を年1回実施する。
- (5) 駐車場清掃業務
大駐車場清掃を随時実施する。
- (6) その他
 - ①建築物における衛生的環境の確保に関する法律によるビル管理技術者の選任
 - ②冬期除雪業務 積雪時、会館敷地内除雪業務を随時実施する。

2 管理委託業務

- (1) 日常清掃業務
清掃員1名を午前8時30分から午後5時まで常駐とし、次の清掃作業を実施する。ただし、休館日である日を除く。

| 清 掃 場 所 | | 数 量 | 備 考 |
|---------|--|------|-----|
| 共用部分 | 出入口、入口ホール、通路、階段、便所 | 1回/日 | |
| 専用部分 | 事務所・ホール以外の各室 前庭、駐車場、外廻り ※使用状況に応じ実施する。 | 適 時 | |
| 特定部分 | 楽屋、楽屋事務室、楽屋通路、楽屋浴室、楽屋湯 沸室、客席、ホワイエ、客席便所、主催者控室 ※使用状況に応じ実施する。 | 適 時 | |

- (2) 定期床面清掃業務
業務実施期間において実施回数のおり清掃作業を実施する。

| 項 目 | 清 掃 場 所 |
|---------|---|
| 12 回/年間 | 文化会館： 楽屋通路/リハーサル室通路/練習室階段室/2階通路 農村環境改善センター： 多目的ホール/1階便所/2階通路/階段室/2階給湯室 |
| 6 回/年間 | 文化会館： 楽屋/楽屋便所/リハーサル室/入口ロビー/情報コーナー/主催者控室1・2/客 席便所前通路/練習室1・2・3/上記以外の通路 農村環境改善センター： 1階ロビー・通路/2階便所/1階給湯室/農事研修室/研修室/生活研修室/和室 入口 |
| 4 回/年間 | 文化会館： 大ホール便所 |

作業床面積：2143㎡ 床面材質：弾性床面、磁気タイル床面

①チリ、ホコリを除去する。

②汚れの状況に応じ、清水拭き又は、洗浄液によるポリシャー掛け洗浄（汚れのはなはだしい場合は剥離剤使用）を実施し、汚れを取り除く。

③床面の種類、状況を考慮した上ワックスを塗布する。（場合により2回塗布）

- (3) 窓面定期清掃業務
年1回窓面定期清掃作業を実施する。
- (4) 空調機フィルター清掃業務
業務実施期間において年1回空調機フィルター清掃作業を次のとおり実施する。
① 空調機からフィルターを取外す。
② フィルター洗浄（高圧洗浄、汚れのひどいものは薬品洗浄）
③ 空調機へのフィルター取付（取外した箇所へ取付ける）
- (5) 衛生害虫駆除業務
業務実施期間において「ビル管理法」による衛生害虫駆除を年2回行う。
- (6) ポンプ類点検業務
空調用冷温水ポンプ・冷却水ポンプ各2台の保守点検を年1回実施する。
飲料水用給水ポンプ1台の保守点検を年1回実施する。
- (7) 空気調和機点検業務
エアハンドリング空気調和機器8台の点検を年1回実施する。
ヒートポンプ型空気調和機1台の点検を年1回実施する。
パッケージ型空気調和機15台の点検業務を年1回実施する。
- (8) 自動制御機器点検業務
自動制御機器の点検業務を年1回実施する。
- (9) 送排風機点検業務
送排風機（計39台）点検業務を年1回実施する。
- (10) 冷温水機保守点検業務
冷温水機2台を冷房切替、暖房切替を各年1回、切替時点検業務を実施する。

- (11) 消防設備保守点検業務
消防設備保守点検業務を消防法第17条の3の3及び施行規則31条の4に基づき、総合点検年1回、外観・機能・作動点検年1回実施する
- (12) 昇降機設備保守点検業務
文化会館設置の昇降機設備保守点検業務を実施する。(フルメンテナンス)
- (13) 舞台機構保守点検業務
舞台機構保守点検業務を年2回実施する。
- (14) 舞台照明設備保守点検業務
舞台照明設備保守点検業務を年2回実施する。
- (15) ピアノ保守点検業務
ピアノ保守点検業務を実施する。
(コンサートピアノ3台/年1回、アップライトピアノ4台/年2回)
コンサートピアノ
①整調 ②整音 ③調律 ④清掃
アップライトピアノ
①整調 ②調律 ③清掃
- (16) 夜間警備業務
検知ポイント115箇所の機械夜間警備業務を実施する。
- (17) 自動扉保守点検業務
6台ある自動扉保守点検を年4回実施する。
- (18) 空気環境測定業務
建築物における衛生的環境の確保に関する法律に準じ、空気環境測定業務を年6回実施する。
- (19) 植栽管理業務
植栽管理業務を通年に渡って実施する。(会館北側歩道及び駐車場の街路樹を含む)
①剪定、刈込 ②害虫防除 ③施肥 ④防雪 ⑤芝管理 ⑥除草
- (20) 飲料水槽清掃業務
建築物における衛生的環境の確保に関する法律及び関係法令に準じ飲料水槽清掃業務を年1回実施する。
- (21) 地下オイルタンク点検業務
消防法第14条の3の2(定期点検の義務付け)及び平成12年3月31日付け消防危第39号通知「地下埋設タンク等及び二重殻タンクの外殻、地下埋設配管並びに移動貯蔵タンクの定期点検(漏れの点検)に係る運用上の指針について」により実施する。
- (22) 電気設備点検業務委託
砺波市文化会館自家用電気工作物保安規程による電気設備・非常用発電機設備の年次点検の実施。

3 過去2年間の利用実績及び管理に要する主な経費実績

- (1) 文化会館利用状況

| 施設名 | 区 分 | | 利 用 日 数 | | 利 用 者 数 | |
|------|------------------|-------|------------|----------|-------------|-------------|
| | | | 4 年 度 | 3 年 度 | 4 年 度 | 3 年 度 |
| 文化会館 | 大ホール | 利用日数 | 日 203 | 日 170 | 人 48,339 | 人 32,793 |
| | | 利 用 率 | % 67 | % 57 | | |
| | そ の 他 (4部屋延べ) | 利用日数 | 日 916 | 日 792 | 人 13,095 | 人 8,814 |
| | | 利 用 率 | % 68 | % 64 | | |
| | 計 | 利用日数 | 日 1,119 | 日 962 | 人 61,434 | 人 41,607 |

(2) 改善センター利用状況

| 施設名 | 区 分 | | 利 用 日 数 | | 利 用 者 数 | |
|------------|------------------|-------|----------|----------|-------------|-------------|
| | | | 4 年 度 | 3 年 度 | 4 年 度 | 3 年 度 |
| 農村環境改善センター | 多目的ホール | 利用日数 | 日 217 | 日 164 | 人 34,197 | 人 18,139 |
| | | 利 用 率 | % 67 | % 54 | | |
| | そ の 他 (5部屋延べ) | 利用日数 | 日 759 | 日 634 | 人 10,578 | 人 8,213 |
| | | 利 用 率 | % 45 | % 42 | | |
| | 計 | 利用日数 | 日 976 | 日 798 | 人 44,775 | 人 26,352 |

(3) 文化会館管理に要する主な経費実績

収入 (単位：千円)

| 科 目 | 令和4年度 | 令和3年度 |
|-----------------|--------|--------|
| 利 用 料 収 入 | 20,268 | 13,387 |
| 指 定 管 理 受 託 収 入 | 14,830 | 14,830 |
| 補 助 金 収 入 | 70,008 | 68,388 |

支出 (単位：千円)

| 科 目 | 令和4年度 | 令和3年度 |
|---------------|--------|--------|
| 自 主 事 業 費 | 37,784 | 38,121 |
| 管 理 運 営 事 業 費 | 66,431 | 62,279 |
| 付 帯 事 業 費 | 1,034 | 1,074 |
| 管 理 費 | 14,131 | 13,390 |

(4) 農業改善センター管理に要する主な経費実績

収入 (単位：千円)

| 科 目 | 令和4年度 | 令和3年度 |
|-----------------|-------|-------|
| 利 用 料 収 入 | 6,174 | 3,975 |
| 指 定 管 理 受 託 収 入 | 666 | 666 |
| 補 助 金 収 入 | 6,654 | 6,777 |

支出 (単位：千円)

| 科 目 | 令和4年度 | 令和3年度 |
|---------------|--------|--------|
| 管 理 運 営 事 業 費 | 14,257 | 13,691 |