

施設及び設備の維持管理運営仕様書

砺波市庄川生涯学習センター施設運営

砺波市生涯学習施設条例

第1条 市民の教養、文化の振興及び福祉の増進を図ることを目的として、砺波市生涯学習施設を設置する。

- ・ 砺波市の生涯学習団体等の活動支援を行う。
- ・ 多様化した利用者ニーズの対応に努め、更なる利用の拡大を図る。
- ・ 建築・設備機器の管理に万全を尽くし、施設利用者の安全で快適な利用環境確保に努める。

●自主事業等企画運営

●一般利用者へのサービス業務

砺波市生涯学習施設条例

第4条 前条の規定により指定管理者に行わせる管理の業務は、次に掲げる業務とする。

- (1) 学習施設の施設及び設備の維持管理に関する業務
- (2) 学習施設の利用の許可に関する業務
- (3) 学習施設の使用料（読み替え「利用料金」）の徴収に関する業務
- (4) その他学習施設の管理に関して教育委員会が必要と認める業務

(1)について

●施設設備通常管理（日常清掃業務、照明器具、冷暖房設備等の良好な管理と点検）

●施設設備の管理業務委託

/年

・空調設備保守点検業務

| | | |
|---------------------|----|--|
| ①冷温水発生機設備冷暖房切替点検 | 2回 | |
| ②空調機点検・フィルター清掃 | 2回 | |
| ③冷温水発生機設備冷房シーズン中間点検 | 1回 | |
| ④冷温水発生機設備暖房シーズン中間点検 | 1回 | |

・中央監視設備保守点検業務

1回

・消防設備保守点検業務

1回

総合点検

1回

外観・機能・作業点検

・清掃業務

日常清掃業務

3回

定期清掃

1回

窓清掃

2回

絨毯床面清掃

・給水設備保守管理業務

1回

・機械警備業務

総合ガードシステム

・電気設備保守点検業務

6回

通常点検

1回

総合点検

・ピアノ設備保守点検業務

1回

グランドピアノ(CFⅢ)

2回

アップライトピアノ(U2)

・舞台機構設備保守点検業務

1回

・舞台照明設備保守点検業務

1回

・舞台音響設備保守点検

1回

・移動観覧席保守点検

1回

・地下オイルタンク及び配管設備点検業務

1回

法定点検

・雪吊作業業務

取付/取外

・除草業務

随時

・舞台オペレーター

随時

※庄川生涯学習センターの施設管理業務委託中、併設する「庄川図書館」を含めるもの。

・空調設備保守点検業務

・中央監視設備保守点検業務

・消防設備保守点検業務

・清掃業務

・給水設備保守管理業務

・機械警備業務

施設及び設備の維持管理運営仕様書

- ・電気設備保守点検業務
- ・地下オイルタンク及び配管設備点検業務
- ・雪吊作業業務
- ・除草業務

追記 庄川生涯学習センターの管理執行において「庄川図書館」分も支出負担するもの。

- ・電気料
- ・ガス代
- ・水道料
- ・灯油代
- ・となみ衛星通信テレビ利用料
- ・NHK受信料

(2)について

●窓口受付業務

- ・利用者からの利用申込の受付処理、利用相談、減免申請処理等

(3)について

●利用料金の徴収

- ・あらかじめ教育委員会の承認を得た定めた基準に基づいて処理される額

●利用料金の減免・還付

- ・あらかじめ教育委員会の承認を得た定めた基準に基づいて処理される額

(参考) 利用及び実績

1 指定管理期間の施設利用の実績（過去2年）

| | R4 | R3 |
|---------|---------|---------|
| 利用日数 | 576日 | 440日 |
| *多目的ホール | 94日 | 75日 |
| *その他 | 482日 | 365日 |
| 利用者数 | 24,502人 | 18,247人 |
| *多目的ホール | 6,952人 | 4,830人 |
| *その他 | 17,550人 | 13,417人 |

2 管理に要する主な経費実績

| 科目 | R4 | R3 |
|---------|----------|----------|
| (収入) | | |
| 利用料金収入 | 1,450千円 | 1,123千円 |
| 自主事業収入 | 960千円 | 758千円 |
| 指定管理料 | 12,730千円 | 12,730千円 |
| 補助金 | 9,999千円 | 8,669千円 |
| (支出) | | |
| 自主事業費 | 8,633千円 | 4,348千円 |
| 施設運営事業費 | 15,870千円 | 18,748千円 |