

社会資本総合整備計画 事後評価書

令和04年02月18日

計画の名称	砺波市住まいづくり計画（第3期 砺波地域住宅計画）											
計画の期間	平成28年度～令和02年度（5年間）										重点配分対象の該当	
交付対象	砺波市											
計画の目標	『良好な機能・性能を有する公営住宅等のストック形成、居住の安定・住環境の確保、小中学校や保育所施設及び住宅の耐震化、体育施設のアスベスト除去を行うことにより、安全で安心できる住まい・まちづくりを実現する。』											
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）	244	A	244	B	0	C	0	D	0	効果促進事業費の割合C / (A+B+C+D)	0 %

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値 (H28当初)	中間目標値 (H30末)	最終目標値 (H32末)
1	・良好な機能・性能を有する公営住宅等のストックの形成（公営住宅の耐久性の向上を目的とした外壁等の改善実施率の向上） 公営住宅の外壁等の改善実施率を算出する。 （公営住宅外壁等改善実施率）＝（公営住宅外壁等改善実施棟数）／（長寿命化計画（H28～32年の期間）に基づく公営住宅外壁等改善予定棟数）	8%	62%	100%
2	・住生活の安心を支えるサービスと連携した住宅セーフティネットの確保（地域優良賃貸住宅（高齢者型）の住宅確保要配慮者の入居率の向上） 地域優良賃貸住宅（高齢者型）の住宅確保要配慮者（所得が214,000円を超えない者）の入居率を算出する。 （JAとなみ野：高齢者福祉施設ちゅーりっぷの郷の住宅確保要配慮者の入居率）＝（住宅確保要配慮者の延べ入居者数（年度））／（全体の延べ入居者数（年度））	91%	95%	100%
3	・住宅の耐震化を通じて市民の安全・安心で快適な暮らしを確保する（木造一戸建て住宅の耐震化率の向上） 市内の除却を推進すべき区域内において、周囲に影響を及ぼす老朽危険空き家の割合を算出する。 （老朽危険空き家の割合(周囲に影響有)）＝（老朽危険空き家数(周囲に影響有)）／（老朽危険空き家総数） 砺波市老朽危険空き家情報より	72%	56%	39%
4	・良質な住宅ストックの維持形成（周囲に影響を及ぼす老朽危険空き家の割合の低下） 木造一戸建て住宅の耐震化率を算出する。 （耐震化率）＝（耐震性があると思われる住宅）／（住宅総数(空き家含む)） 住宅・土地統計調査を基に推計（5年毎）	73%	85%	85%
5	・地域の避難所としても役割を担う保育所の耐震化により、子どもたちや地域住民の安心・安全を確保する（(公)保育所施設の耐震化率の向上） 耐震診断結果に基づく砺波市立保育所施設の耐震化率を算出する。 （耐震化率）＝（耐震性を有する(公)保育所施設数）／（(公)保育所施設総数）	64%	100%	100%

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

計画の成果目標（定量的指標）				
番号	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		(H28当初)	(H30末)	(H32末)
6	<p>・市所有の建築物に使用されているアスベストを除去することにより、地域住民の安心・安全を確保する（市所有の建築物アスベスト除去率の向上）</p> <p>砺波市所有の建築物のアスベスト除去率を算出する。 （アスベスト除去率） = （アスベストを除去した市有施設数 / アスベスト除去等の対象となった市有施設数） 除去作業実施の建築物以外の建築物はすべて封じ込め等の飛散防止措置済</p>	94%	97%	100%

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-
-----	-----------	---	----------	---	----------	---	------------	---	------------	---	-----------	---

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況		
												H28	H29	H30	H31	R02					
一体的に実施することにより期待される効果																					
備考																					
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	砺波市	直接	砺波市	-	-	公営住宅等ストック改善事業(長寿命化、居住性向上型)(東鷹栖団地2号棟)	外壁改善、浴室換気扇新設(実施棟・戸数:1棟12戸)	砺波市						9		策定済		
	A15-002	住宅	一般	砺波市	直接	砺波市	-	-	公営住宅等ストック改善事業(長寿命化、居住性向上型)(金屋団地1・2・3号棟)	外壁改善、浴室換気扇新設、屋上断熱防水改善(実施棟・戸数:3棟40戸)	砺波市							75		策定済	
	A15-003	住宅	一般	砺波市	間接	となみ野農業協同組合	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化事業(JAとなみ野・高齢者福祉施設ちゅーりっぷの郷(60戸))	地域優良賃貸住宅(高齢者型)家賃減額補助	砺波市							85		-	
	A15-004	住宅	一般	砺波市	直接	砺波市	-	-	住宅地区改良事業等(市内の除却を推進すべき区域)	空き家再生等推進事業(除却タイプ)	砺波市							3		-	
												小計							172		

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H28	H29	H30	H31	R02				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
住環境整備事業	A16-005	住宅	一般	砺波市	直接	砺波市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業(東山見保育所:2棟)	保育所施設耐震改修事業	砺波市						31		-	
	A16-006	住宅	一般	砺波市	直接	砺波市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業(アスベスト改修)(砺波体育センター:1棟)	吹付アスベスト除去事業	砺波市							8		-
	A16-007	住宅	一般	砺波市	直接	砺波市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業(アスベスト改修)(般若中学校:1棟)	吹付アスベスト除去事業	砺波市							9		-
	A16-008	住宅	一般	砺波市	直接	砺波市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業(アスベスト改修)(砺波市立砺波図書館:1棟)	吹付アスベスト除去事業	砺波市							7		-

A 基幹事業																				
基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容(延長・面積等)	市区町村名/港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)	費用便益比	個別施設計画策定状況	
												H28	H29	H30	H31	R02				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
住環境整備事業	A16-009	住宅	一般	砺波市	直接	砺波市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業(耐震改修)(市内全域)	地震防災マップ更新事業	砺波市						4	-		
												小計						59		
地域住宅計画に基づく事業	A15-010	住宅	一般	砺波市	間接	市民	-	-	地域住宅政策推進事業(耐震基準を満たさない住宅)	木造住宅耐震改修費補助	砺波市						1	-		
												小計						13		
	A15-011	住宅	一般	砺波市	直接	砺波市	-	-	公営住宅等ストック改善事業(長寿命化型)(グリーンハイツ示野)	エレベーター改善	砺波市						12		策定済	
												小計						13		
											合計						244			

事後評価

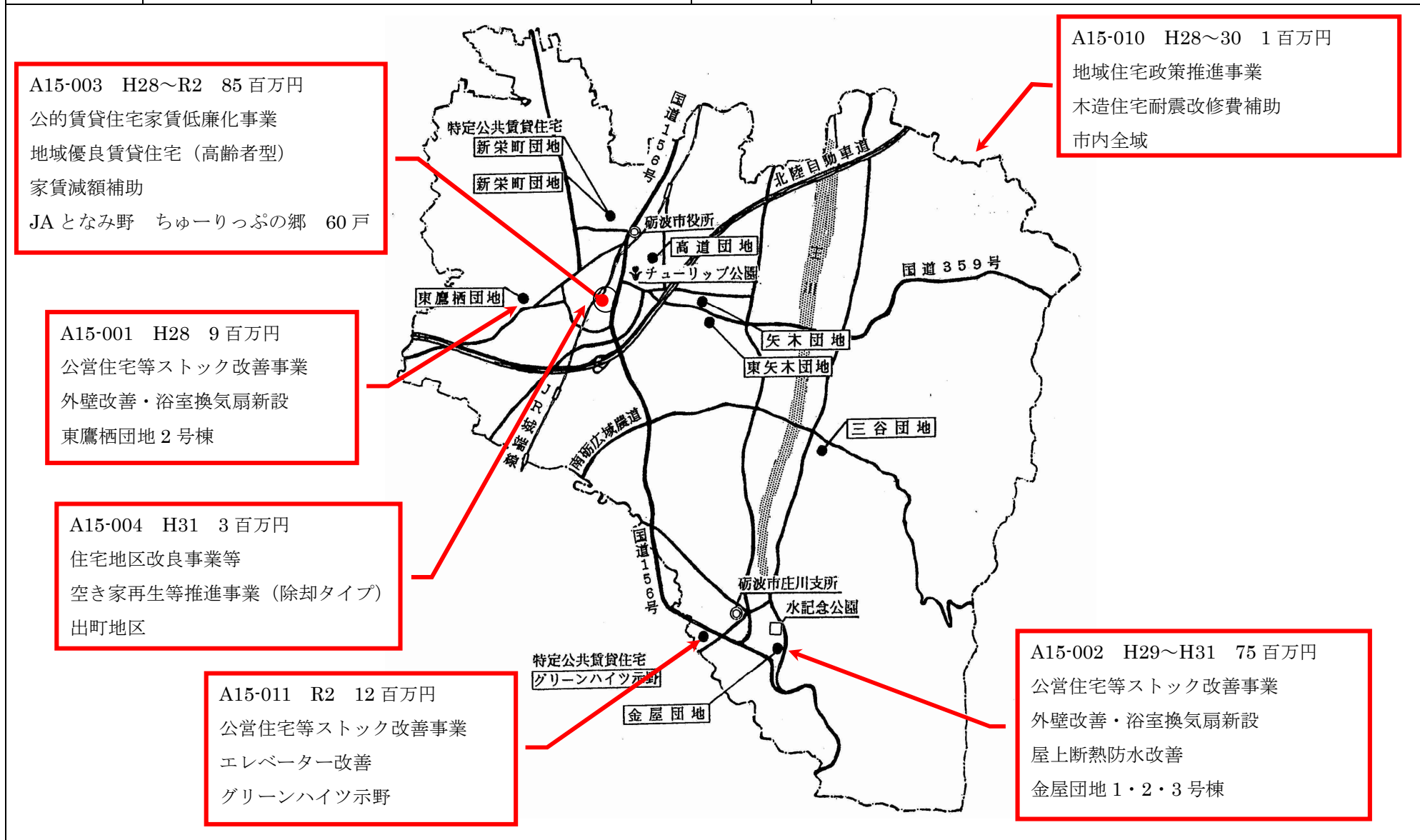
事後評価の実施体制、実施時期	
事後評価の実施体制	事後評価の実施時期
事業担当課において、目標の達成状況や事業効果の検証を行い、評価を実施した。	令和4年2月
	公表の方法
	砺波市ホームページ
事業効果の発現状況	
定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況	市公営住宅等長寿命化計画に基づき、外壁改善工事や屋上防水工事などを実施したことにより居住の安定化を図った。 また、保育所や民家の耐震化、教育施設のアスベスト除去及び空き家の除去を実施し、安全で安心できる住まい、まちづくりを実現した。
定量的指標以外の交付対象事業の 効果の発現状況（必要に応じて記述）	
特記事項（今後の方針等）	
<ol style="list-style-type: none"> 市公営住宅等長寿命化計画に基づき、良好な機能、性能を有する公営住宅のストック形成を進める。 事後評価書に誤植がありますので、下記のとおり読み替えをお願いします。 事後評価書の1ページの下の中 番号3と番号4の「定量的指標の定義及び算定式」と「定量的指標の現況値と目標値」が逆になっています。 ○目標値の達成状況の1ページ 番号3と番号4の「最終目標値」と「最終実績値」が逆になっています。 ○目標値の達成状況 番号1 実施計画の変更や年度間調整などの交付金制度を活用しながら整備促進を図る。 番号3 本計画期間中の平成31年度から県パッケージへ移行しており、引き続き、普及啓発として市広報や市ホームページなどで補助制度の周知を継続します。 	

目標値の達成状況		
番号	指標（略称）	
	目標値 / 実績値	目標値と実績値に差が出た要因
1	良好な機能・性能を有する公営住宅等のストックの形成	
	最終目標値	100%
	最終実績値	46%
計画どおり市の予算確保ができなかったため		
2	住生活の安心を支えるサービスと連携した住宅セーフティネットの確保	
	最終目標値	100%
	最終実績値	94%
家賃補助対象外の入居者がいるため		
3	住宅の耐震化を通じて市民の安全・安心で快適な暮らしを確保する	
	最終目標値	39%
	最終実績値	67%
空き家所有者の承諾を得ることができなかったため		
4	良質な住宅ストックの維持形成	
	最終目標値	85%
	最終実績値	77%
住宅・土地統計調査による実績値であるため		
5	地域の避難所としても役割を担う保育所の耐震化により、子どもたちや地域住民の安心・安全を確保する	
	最終目標値	100%
	最終実績値	91%
事業予定していた保育所が、認定こども園を新規建設することになったため		

目標値の達成状況		
番号	指標（略称）	
	目標値 / 実績値	目標値と実績値に差が出た要因
6	最終目標値	100%
	最終実績値	100%
	市所有の建築物に使用されているアスベストを除去することにより、地域住民の安心・安全を確保する	

(参考図面) 地域住宅計画に基づく事業

計画の名称	1 砺波市住まいづくり計画 (第3期 砺波地域住宅計画)		
計画の期間	平成28年度 ~ 令和2年度 (5年間)	交付対象	砺波市



(参考図面) 住宅環境整備事業

計画の名称	1 砺波市住まいづくり計画 (第3期 砺波地域住宅計画)		
計画の期間	平成28年度～令和2年度	交付対象	砺波市

A16-006 H30 8百万円
 住宅・建築物安全ストック形成事業
 吹付アスベスト除去事業
 砺波体育センター
 1棟

A16-008 R2 7百万円
 住宅・建築物安全ストック形成事業
 吹付アスベスト除去事業
 砺波市立砺波図書館
 1棟

A16-005 H28 31百万円
 住宅・建築物安全ストック形成事業
 保育所施設耐震改修事業
 東山見保育所
 本館2棟

A16-007 H31 9百万円
 住宅・建築物安全ストック形成事業
 吹付アスベスト除去事業
 般若中学校
 1棟

A16-009 R2 4百万円
 住宅・建築物安全ストック形成事業
 地震防災マップ更新事業
 市内全域

