

社会資本総合整備計画（地域住宅支援） 事後評価書

計画の名称	第1期 砺波地域住宅計画									
計画の期間	平成18年度 ～ 平成22年度（5年間）	交付対象	砺波市							
計画の目標	『安心して住める住宅ストックの形成』 『住宅のセーフティネットの構築』 『地域の活性化につながる住まい・住環境の形成』 『地域の住文化の再構築』									
計画の成果目標（定量的指標）	<ul style="list-style-type: none"> ・ 砺波市における公営住宅収入超過者の割合 ・ 砺波市における地域優良賃貸住宅(高齢者型)の戸数 ・ 砺波市における木造住宅耐震改修支援事業費補助件数 ・ 砺波市における生け垣設置延長 									
定量的指標の定義及び算定式				定量的指標の現況値及び目標値		備考				
			当初現況値	中間目標値	最終目標値					
			(H17当初)	(H20末)	(H22末)					
収入超過世帯の割合を算出する。 (割合) = (入居戸数) / (収入超過戸数)			7 %	6 %	5 %					
地域優良賃貸住宅(高齢者型)の戸数を算出する。 戸数(戸)			(H19当初) 0 戸	0 戸	60 戸					
木造住宅耐震改修事業補助の戸数を算出する。 戸数(戸)			(H17当初) 1 件	11 件	21 件					
生け垣設置補助事業の延長を算出する。 生け垣設置延長(m)			(H17当初) 3,953 m	5,170 m	6,400 m					
全体事業費	合計 (A) + (K) + (B)	152.8 百万円	(A)	144.6 百万円	(K)	0.0 百万円	(B)	8.2 百万円	効果促進事業費の割合	

事後評価

○事後評価の実施体制、実施時期	
事後評価の実施体制	事後評価の実施時期
砺波市都市整備課で実施	令和5年3月
	公表の方法
	砺波市ホームページで公表

1 交付対象事業の進捗状況

交付対象事業															
基幹事業 (A)															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	交付対象事業名	事業箇所名	事業主体	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考
									H18	H19	H20	H21	H22		
A-1	住宅	一般	砺波市	間接	民間	地域優良賃貸住宅整備事業	山王町	民間						144.6	ちゆーりっふの郷建機
A-2	住宅	一般	砺波市	間接	砺波市	公営住宅等ストック総合改善事業	高道、矢木	砺波市							公共下水道接続
A-3	住宅	一般	砺波市	間接	砺波市	公営住宅等ストック総合改善事業	全域	砺波市							長寿命化計画策定
A-4	住宅	一般	砺波市	間接	砺波市	公営住宅等ストック総合改善事業	高道、鷹栖、庄川町金屋、庄川町三谷	砺波市							階段手摺設置
A-5	住宅	一般	砺波市	間接	砺波市	公営住宅等ストック総合改善事業	東鷹栖	砺波市							屋上防水改善
A-6	住宅	一般	砺波市	間接	砺波市	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	新栄町、山王町	砺波市							家賃補助
基幹事業 (K)															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	交付対象事業名	事業箇所名	事業主体	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考
									H18	H19	H20	H21	H22		
提案事業 (B)															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	交付対象事業名	事業箇所名	事業主体	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考
									H18	H19	H20	H21	H22		
B-1		一般	砺波市	間接	砺波市	公営住宅駐車場整備事業	高道、矢木	砺波市						8.2	
B-2		一般	砺波市	間接	砺波市	市営住宅安全対策事業	高道、矢木、鷹栖、新栄町、庄川町金屋、庄川町三谷、豊町	砺波市							
B-3		一般	砺波市	間接	砺波市	木造住宅耐震改修費補助事業	全域	民間							
B-4		一般	砺波市	間接	砺波市	生け垣設置補助事業	全域	民間							
B-5		一般	砺波市	間接	砺波市	市営住宅敷地買収事業	庄川町示野	砺波市							
B-6		一般	砺波市	間接	砺波市	市営住宅地上デジタル対応工事	高道、矢木、鷹栖、新栄町、庄川町金屋、庄川町三谷、庄川町示野	砺波市							
B-7		一般	砺波市	間接	砺波市	地上デジタル放送対応調査事業	高道、矢木、鷹栖、新栄町、庄川町金屋、庄川町三谷、庄川町示野、豊町	砺波市							

2 事業効果の発現状況、目標値の達成状況					
I 定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況		<p>収入超過者が公営住宅から退去したことにより、その割合の減少を図った。 民間による地域優良賃貸住宅（高齢者型）を建築することにより、きめ細かなサービスを受け安心して暮らせる居住を確保した。 木造住宅を耐震改修したことにより、安心・安全に居住することができた。 生け垣設置を促進したことにより、緑化が推進され居住性の向上及び景観が向上した。</p>			
II 定量的指標の達成状況	指標① 砺波市における 公営住宅収入超 過者の割合	最終目標値	5 %	目標値と実績値 に差が出た要因	収入超過者の退去が進行したため。
		最終実績値	4 %		
	指標② 砺波市における 地域優良賃貸住 宅(高齢者型)の 戸数	最終目標値	60 戸	目標値と実績値 に差が出た要因	
		最終実績値	60 戸		
	指標③ 砺波市における 木造住宅耐震改 修支援事業費補 助件数	最終目標値	21 件	目標値と実績値 に差が出た要因	市広報、市ホームページや窓口にリーフレットを配置し、事業推進を図ったが、目標値に至らなかった。
		最終実績値	5 件		
	指標④ 砺波市における 生け垣助成設置 延長	最終目標値	6,400 m	目標値と実績値 に差が出た要因	広く市民に周知し、多くの方が生け垣を設置したため。
		最終実績値	6,442 m		
III 定量的指標以外の交付対象事業の効果の発現状況 (必要に応じて記述)					
3 特記事項（今後の方針等）					
<ul style="list-style-type: none"> ・ 良好な機能・性能を有する公営住宅等のストック形成 ・ 住生活の安心を支えるサービスと連携した住宅セーフティネットの確保 ・ 現在実施している、市広報、市ホームページや窓口にリーフレットを配置のほか、地元のFM及びケーブルテレビにて事業推進を図る 					

(参考図面)

計画の名称	第1期 砺波地域住宅計画 提案事業		
計画の期間	平成18年度 ~ 平成22年度 (5年間)	交付対象	砺波市

<p>B-6 H21 市営住宅地上デジタル対応工事 地上デジタル対応工事 高道団地、矢木団地、東鷹栖団地、 新栄町団地、金屋団地、三谷団地 グリーンハイツ示野</p>		<p>B-1 H18 公営住宅駐車場整備事業 駐車場整備工事 高道団地、矢木団地</p>
<p>B-7 H21 地上デジタル放送対応調査事業 地上デジタル放送受信施設調査業務委託 高道団地、矢木団地、東鷹栖団地、 新栄町団地、金屋団地、三谷団地 グリーンハイツ示野、豊町団地</p>		<p>B-2 H18 市営住宅安全対策事業 火災警報器設置工事 高道団地、矢木団地、東鷹栖団地、 新栄町団地、金屋団地、三谷団地 豊町団地</p>
<p>B-5 H21 市営住宅敷地買収事業 グリーンハイツ示野</p>		<p>B-3 H19-21 木造住宅耐震改修費補助事業 全域</p>
		<p>B-4 H18-22 生け垣設置補助事業 全域</p>

(参考図面)

計画の名称	第1期 砺波地域住宅計画 基幹事業		
計画の期間	平成18年度 ~ 平成22年度 (5年間)	交付対象	砺波市

A-6 H18-20、H22
 公的賃貸住宅家賃低廉化事業
 新栄町団地5号棟
 JAとなみ野 ちゅーりっぷの郷 60戸

A-2 H18
 公営住宅等ストック総合改善事業
 公共下水道接続工事
 高道団地、矢木団地

A-5 H22
 公営住宅等ストック総合改善事業
 屋上防水改善工事
 東鷹栖団地2号棟

A-4 H22
 公営住宅等ストック総合改善事業
 階段手摺設置工事
 高道団地、東鷹栖団地、金屋団地、
 三谷団地

A-1 H21
 地域優良賃貸住宅整備事業
 JAとなみ野 ちゅーりっぷの郷 60戸

A-3 H21
 公営住宅等ストック総合改善事業
 公営住宅等長寿命化計画策定業務
 全域

