

公募型プロポーザルの提案資料

候補地		現本庁舎敷地	中村グラウンド	富山県花総合センター
【共通事項】 ・基本条件で想定される床面積（8000㎡）から、健康センター（1000㎡）、車庫（600㎡）を除いた床面積を本庁機能とし、3階建てを前提にヴォリューム（延床：6300／建築面積：2100㎡）を設定します。 断面イメージ 本庁機能 (延床：6300㎡) 健康センター (延床：1000㎡) 車庫 (600㎡) 庁舎 最高浸水高さ				
敷地概要	敷地面積	本庁舎：14,382㎡／その他：7,006㎡		約27,000㎡
	用途地域	国道沿い：準工業地域／線路側：第二種住居地域		指定なし
	容積率/建蔽率	200%/60%		200%/60%
	高さ制限等	道路・隣地斜線／日影		道路・隣地斜線
	前面道路幅	北側:10m 西側:27m 南西側:7m 南東側:7m 東側:7m		北側:15m 西側:7m (南側:25m) 東側:7m
	浸水継続時間	12時間未満		12時間未満
	地震想定震度	震度6強		震度6強
	土砂災害想定	なし		なし
検討概要	STEP 図	STEP1 STEP2 STEP3 STEP4 STEP5 STEP6 凡例		STEP1 STEP2 STEP3 凡例
経済性	仮庁舎の有無	1000㎡ごとに2億円程度／現規模の仮設:10億円		なし
	土地購入等	－		購入の検討
	その他費用等	現庁舎の順次解体		既存施設解体
		×		△
エリアマネジメント	現在の機能	市庁舎		花の情報館
	代替機能	－		チューリップ四季彩館
	工事期間	特になし		他エリアとの連携・施設の統合
	チューリップ公園までのアクセス	車でのアクセス		フラワーロード沿いを歩くため安全
敷地広さ	敷地面積	14,382㎡		約27,000㎡
	敷地状況	－		－
		△		○
駐車場の運用	最大駐車場面積（広場1100㎡）	10,000㎡		22,800㎡
	駐車可能台数	325台		930台
	周辺機能との連携	なし		主要施設集積エリアに立地
		△		○
候補地の比較検討		×		○