

■候補地の比較検討資料

| 条件 | A) 現敷地 | B) 中村ケラウド | C) 富山県花総合センター | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| 所在地 | 砺波市栄町 | 砺波市中村 | 砺波市高道 | |
| 面積 | 22,238㎡ 本庁舎：14,382㎡ その他：7,856㎡ | 20,787㎡ 市有地14,024㎡ 現借地 6,763㎡ | 約27,000㎡ | |
| 敷地状況 | 市有地 その他借地5,590㎡（職員駐車場） | 市有地 一部借地6,763㎡ | 県有地 | |
| 用途地域 | 準工業/第二種住居 | 指定なし | 指定なし | |
| 容積率/建ぺい率 | 200% / 60% | 200% / 60% | 200% / 60% | |
| 高さ制限等 | 道路・隣地斜線/日影 | 道路・隣地斜線 | 道路・隣地斜線 | |
| 地理的 条件 | 浸水想定ハザードマップ | 0.5～3m | 0.5～3m | |
| | 最大浸水深 | 60cm | 70cm | |
| | 浸水継続時間 | 12時間未満 | 12時間未満 | |
| | 特記事項 | 浸水想定深に対応した 嵩上げ等の対応 | 浸水想定深に対応した 嵩上げ等の対応 | 浸水想定深に対応した 嵩上げ等の対応 |
| | 地震想定ハザードマップ | 震度6強 | 震度6強 | 震度6強 |
| | 土砂災害想定ハザードマップ | なし | なし | なし |
| 早期 実現性 | 敷地購入等手続き | なし | 一部有 | |
| | 建設工事までの 問題・要因 | — | 現在の用途整理(代替機能) 借地の購入又は賃借 | 県の方向性の発表時期 埋蔵文化財包蔵地区 |
| | 工事の効率性 | 工事と業務が輻輳→工期分割が必要 | なし | なし |
| | 優位性 | △ | △ | △ |
| 経済性 | 仮設庁舎の有無 | 有 1,000㎡ごとに2億円程度 | なし | なし |
| | 土地の購入等 | — | 借地の購入 | 購入の検討 |
| | 現在の借地等状況 | 借地5,590㎡（職員駐車場） 賃借料4,486千円/年 | 一部借地6,763㎡ 賃借料4,172千円/年 | — |
| | その他費用等 | 現庁舎の順次解体 | 周辺インフラ整備等 | 既存施設解体 |
| | 優位性 | × | △ | △ |
| アクセ ス性 | 平常時：来庁者 | 国道156号に隣接するが、 アクセスしにくい状況 | 国道156号からの 接続道路状況の改善を要す | 国道359号からの接続性 良好 |
| | 災害時 | 国道156号と隣接 | 国道156号と近接 | 国道359号と近接 |
| | 優位性 | △ | △ | ○ |
| 工事 期間中 | 市民の利便性 | 工事進捗に伴うアクセスの変更 敷地出入口・市民窓口等の変更等 | 現庁舎による 行政サービス提供 | 現庁舎による 行政サービス提供 |
| | 周辺道路状況 | 工事進捗により周辺道路に影響有 り | 周辺道路に影響があるが、比較的 交通量が少ない | 周辺道路に影響があるが、比較的 交通量が少ない |
| | 優位性 | × | ○ | ○ |
| エリ ア マ ネ ジ メ ン ト | 現在の機能 | 市庁舎 | グラウンド 上記ほか：フェリッパフェアスカイフェイス | 花の情報館 |
| | 候補地とした場合の 代替案 | — | 検討が必要 | 富山県中央植物園 フェリッパ四季彩館 |
| | 公共施設再編・ 周辺への影響 | 跡地の利用方法による | フェリッパ公園エリアとの連携活用 | フェリッパ公園エリアとの連携活用 県有施設・市有施設の統合 |
| | 優位性 | — | △ | ○ |