１　令和２年３月末の空き家等の状況について

資料１

（１）空き家数

　　・令和２年３月末　　４６０戸（平成３１年３月末　４７８戸）

　　　前年比　１８戸減　３．９％減

・各年度３月末空き家数の推移　　　　　　　　　　　　　　　　　　　(戸）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 年度 | Ｈ23 | Ｈ24 | Ｈ25 | Ｈ26 | Ｈ27 | Ｈ28 | Ｈ29 | Ｈ30 | Ｒ元 |
| 空き家数 | 305 | 337 | 338 | 351 | 403 | 423 | 467 | 478 | 460 |
| 解　消 |  |  32 |  58 |  27 |  29 |  43 |  28 |  49 | 73 |
| 新　規 |  |  64 |  59 |  40 |  81 |  63 |  72 |  60 | 55 |

・特徴

平成２３年調査以来初めて、空き家数が減少した。要因として、新規に空き家となったものが５５戸あったが、一方で、解消された空き家が７３戸と多かった。

（２）令和元年度　地区別空き家戸数の集計結果　資料２

解消された空き家７３戸の内訳は、所有者や管理者による取壊しが３０戸、売買が１８戸、居住が１６戸、不明が９戸となっている。解消数の多い地区は、東山見の１６戸、油田の８戸となっている。

|  |  |
| --- | --- |
| 空き家数が多い地区 | 空き家数が少ない地区 |
| 青島　　　　　　　　５０ | 若林　　　　　　　　　０ |
| 東山見　　　　　　　４９ | 種田　　　　　　　　　６ |
| 油田　　　　　　　　４７ | 高波　　　　　　　　１０ |
| 太田・栴檀山　　　　２９ | 雄神　　　　　　　　１１ |
| 出町　　　　　　　　２６ | 南般若　　　　　　　１２ |

（３）空き家に関する相談件数について

　　・令和元年度　１３２件（平成３０年度　１０８件）

・各年度相談数の推移

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ｈ24 | Ｈ25 | Ｈ26 | Ｈ27 | Ｈ28 | Ｈ29 | Ｈ30 | Ｒ元 |
| 14件 | 53件 | 100件 | 44件 | 56件 | 115件 | 108件 | 132件 |

（４）案内件数

　　・令和元年度　物件紹介　４８件

・成約に至らない理由

空き家の修繕（台所・トイレ・下水道接続など）に多額の費用が掛かる。

価格の折り合いがつかない、空き家を希望する方の人柄が気に入らないなど