

砺波市の土地区画整理事業一覧表

土地区画整理事業：道路、公園、水路などの公共施設を整備し、土地の区画を整え宅地の利用の増進を図る事業

平成27年4月1日現在

番号	名称	施行者	施行面積 (ha)	施行期間	都市計画年月日 都市計画決定日・組合設立認可日	総事業費 (百万円)
1	出町地区土地区画整理事業	市	12.0	S43~H15	S43. 12. 28 S44. 6. 13	5,689
2	太郎丸中央土地区画整理事業	組合	17.3	S55~H 2	S55. 8. 21 S56. 1. 13	1,141
3	鍋島土地区画整理事業	組合	11.2	S58~H 3	S58. 11. 28 S59. 1. 31	970
4	青島土地区画整理事業	町	1.6	S62~H 4	S62. 1. 13 S62. 7. 21	556
5	中村土地区画整理事業	組合	31.2	S62~H 6	S62. 9. 24 S62. 12. 5	3,487
6	鍋島中央土地区画整理事業	組合	12.2	S62~H10	S62. 9. 24 S63. 1. 14	1,601
7	太郎丸西部土地区画整理事業	組合	39.7	H元~H15	H元. 9. 7 H 2. 1. 12	5,990
8	鍋島北土地区画整理事業	組合	7.6	H 2~H 7	H元. 12. 18 H 3. 2. 22	1,215
9	金屋・青島土地区画整理事業	町	3.7	H 3~H12	H 3. 12. 5 H 4. 3. 5	427
10	砺波駅南土地区画整理事業	組合	6.7	H 4~H12	H 4. 12. 9 H 5. 2. 8	3,131
11	太郎丸東部土地区画整理事業	組合	37.0	H 6~H16	H 6. 12. 7 H 7. 3. 10	5,457
12	深江土地区画整理事業	組合	10.0	H 8~H18	H 7. 12. 13 H 8. 9. 13	2,656
13	青島西部土地区画整理事業	組合	1.5	H 9~H12	— H 9. 8. 27	71
14	中神南部土地区画整理事業	組合	0.9	H10~H12	— H10. 5. 20	134
15	杉木土地区画整理事業	組合	54.9	H12~H26	H11. 11. 15 H12. 7. 24	7,537
16	青島東部土地区画整理事業	組合	2.2	H14~H18	— H15. 1. 6	127
17	出町東部第2土地区画整理事業	組合	5.7	H17~H23	— H17. 10. 31	1,981
18	※中神土地区画整理事業	組合	32.6	H20~H29	H20. 1. 18 H20. 6. 13	4,373
施行面積合計			288.0	ha		46,543
用途地域面積			577.0	ha		
用途地域に占める事業面積割合			49.9	%		

※は現在事業施行中

用途地域：市街地において、住居地域、商業地域、工業地域などの大枠としての土地利用を定めた地域

砺波市中神土地区画整理事業

1 事業の名称 砺波都市計画事業 中神土地区画整理事業

2 施行者の名称 砺波市中神土地区画整理組合

3 施行地区の位置

本地区は、砺波市の市街地北側外郭部に位置し、主要地方道砺波小矢部線、都市計画道路栄町豊町線（現在：栄町鷹栖線）が通過する交通の要衝であります。

4 事業の目的

都市計画マスタープランにおいては、サブ商業拠点と住居系市街地に位置付けられており、砺波市の飛躍的な向上の役割を担う地区に位置付けされております。

しかし、現状は、中心市街地に隣接し、大規模商業施設も立地していますが、道路網が未整備であることから、住宅は散在しており、市街化の進行が停滞しております。

したがって、本地区では、公共施設を整備改善し、宅地の利用増進を図り、多様な市民のニーズに応えられる商業ゾーンと良好な住居ゾーンを有する、健全で活力のある市街地の形成を目指すことを目的として、土地区画整理事業による面整備を行うものであります。

5 事業の概要

(1)地区面積	32.6ha
(2)権利者数	193人
(3)要移転戸数	49戸
(4)施行期間	平成20年度～平成29年度
(5)補助期間	平成20年度～平成27年度
(6)減歩率	合算減歩率 28.93% 公共減歩率 16.54% 保留地減歩率 12.39%
(7)総事業費	4,457,800千円
(8)基本事業費 (国の補助対象事業費)	2,958,958千円

6 手続きの状況

(1)都市計画決定	平成20年	1月18日
(2)事業計画決定	平成20年	6月13日
(3)組合設立認可	平成20年	6月13日
(4)実施計画の承認	平成20年	8月25日
(5)事業計画の変更	平成27年	6月15日

砺波市中神土地区画整理事業 年次別施行計画図



3

県道砺波小矢部線
都市計画道路中神線 W=17.0m
(車道10m+歩道3.5m×2)

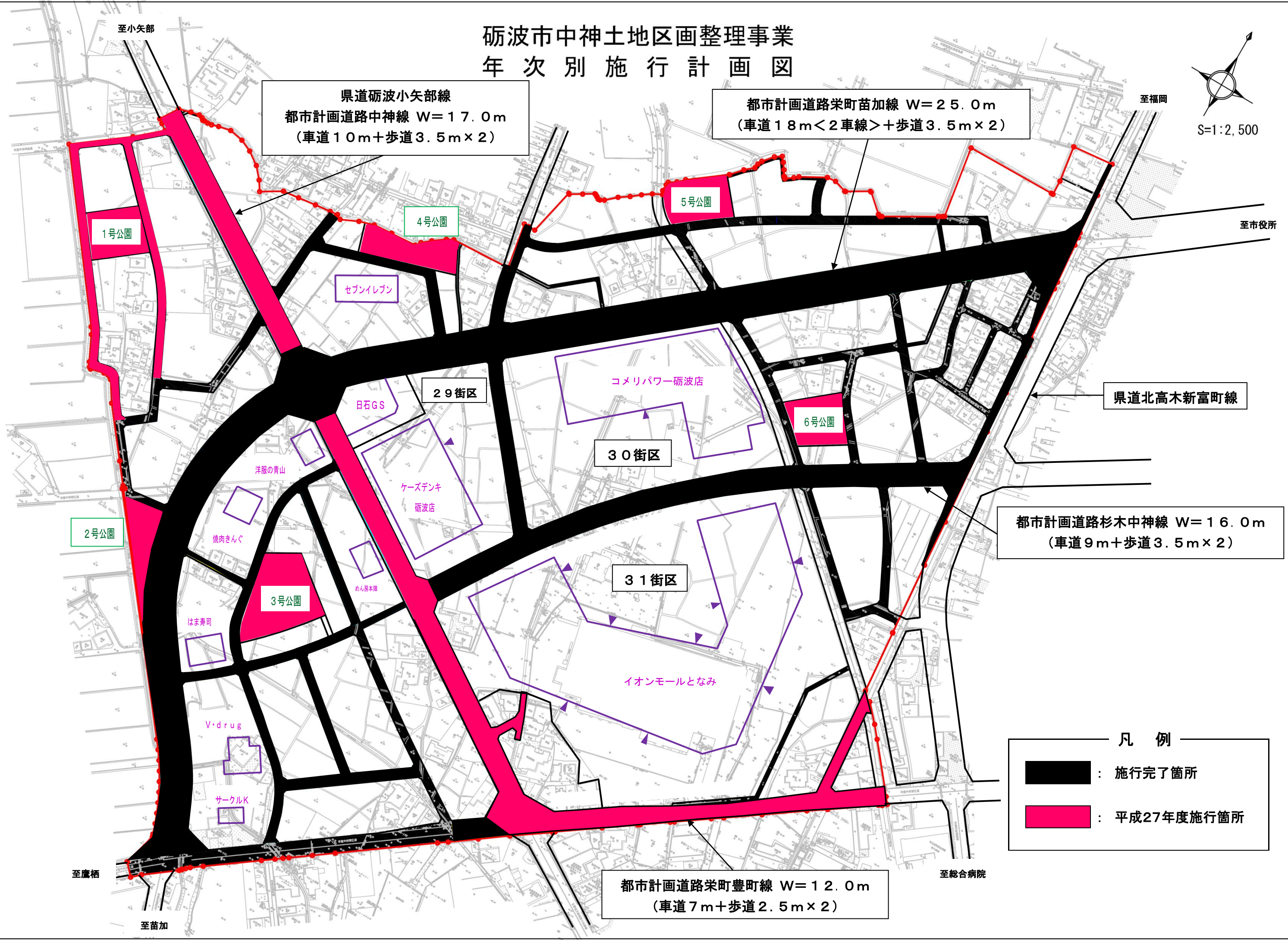
都市計画道路栄町苗加線 W=25.0m
(車道18m<2車線>+歩道3.5m×2)

県道北高木新富町線

都市計画道路杉木中神線 W=16.0m
(車道9m+歩道3.5m×2)

都市計画道路栄町豊町線 W=12.0m
(車道7m+歩道2.5m×2)

- 凡例
- : 施行完了箇所
 - : 平成27年度施行箇所



1号公園

4号公園

5号公園

セブンイレブン

29街区

30街区

6号公園

2号公園

3号公園

31街区

はま寿司

V・drug

サークルK

イオンモールとなみ

至鷹栖

至苗加

至総合病院



H 2 0 中神地区全景



H 2 7 中神地区全景