

と な み し す け い か く
砺波市住まいづくり計画

だいさん き と な み ち い き じゅうたく けい か く
(第3期 砺波地域住宅計画)

と な み し
砺波市

平成28年3月
(令和2年1月改訂)

社会資本総合整備計画

社会資本整備総合交付金

令和02年01月14日

計画の名称	砺波市住まいづくり計画（第3期 砺波地域住宅計画）														
計画の期間	平成28年度～令和02年度（5年間）												重点配分対象の該当		
交付対象	砺波市														
計画の目標	『良好な機能・性能を有する公営住宅等のストック形成、居住の安定・住環境の確保、小中学校や保育所施設及び住宅の耐震化、体育施設のアスベスト除去を行うことにより、安全で安心できる住まい・まちづくりを実現する。』														
全体事業費（百万円）	合計（A＋B＋C＋D）		333	A	333	B	0	C	0	D	0	効果促進事業費の割合C／（A＋B＋C＋D）		0	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		(H28当初)	(H30末)	(H32末)
1	・良好な機能・性能を有する公営住宅等のストックの形成（公営住宅の耐久性の向上を目的とした外壁等の改善実施率の向上） 公営住宅の外壁等の改善実施率を算出する。 （公営住宅外壁等改善実施率）＝（公営住宅外壁等改善実施棟数）／（長寿命化計画（H28～32年の期間）に基づく公営住宅外壁等改善予定棟数）			
		8%	62%	100%
2	・住生活の安心を支えるサービスと連携した住宅セーフティネットの確保（地域優良賃貸住宅（高齢者型）の住宅確保要配慮者の入居率の向上） 地域優良賃貸住宅（高齢者型）の住宅確保要配慮者（所得が214,000円を超えない者）の入居率を算出する。 （JAとなみ野：高齢者福祉施設ちゅーりっぷの郷の住宅確保要配慮者の入居率）＝（住宅確保要配慮者の延べ入居者数（年度））／（全体の延べ入居者数（年度））			
		91%	95%	100%
3	・住宅の耐震化を通じて市民の安全・安心で快適な暮らしを確保する（木造一戸建て住宅の耐震化率の向上） 市内の除却を推進すべき区域内において、周囲に影響を及ぼす老朽危険空き家の割合を算出する。 （老朽危険空き家の割合(周囲に影響有)）＝（老朽危険空き家数（周囲に影響有））／（老朽危険空き家総数） 砺波市老朽危険空き家情報より			
		72%	56%	39%
4	・良質な住宅ストックの維持形成（周囲に影響を及ぼす老朽危険空き家の割合の低下） 木造一戸建て住宅の耐震化率を算出する。 （耐震化率）＝（耐震性があると思われる住宅）／（住宅総数（空き家含む）） 住宅・土地統計調査を基に推計（5年毎）			
		73%	85%	85%
5	・地域の避難所としても役割を担う保育所の耐震化により、子どもたちや地域住民の安心・安全を確保する（(公)保育所施設の耐震化率の向上） 耐震診断結果に基づく砺波市立保育所施設の耐震化率を算出する。 （耐震化率）＝（耐震性を有する(公)保育所施設数）／（(公)保育所施設総数）			
		64%	100%	100%

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-

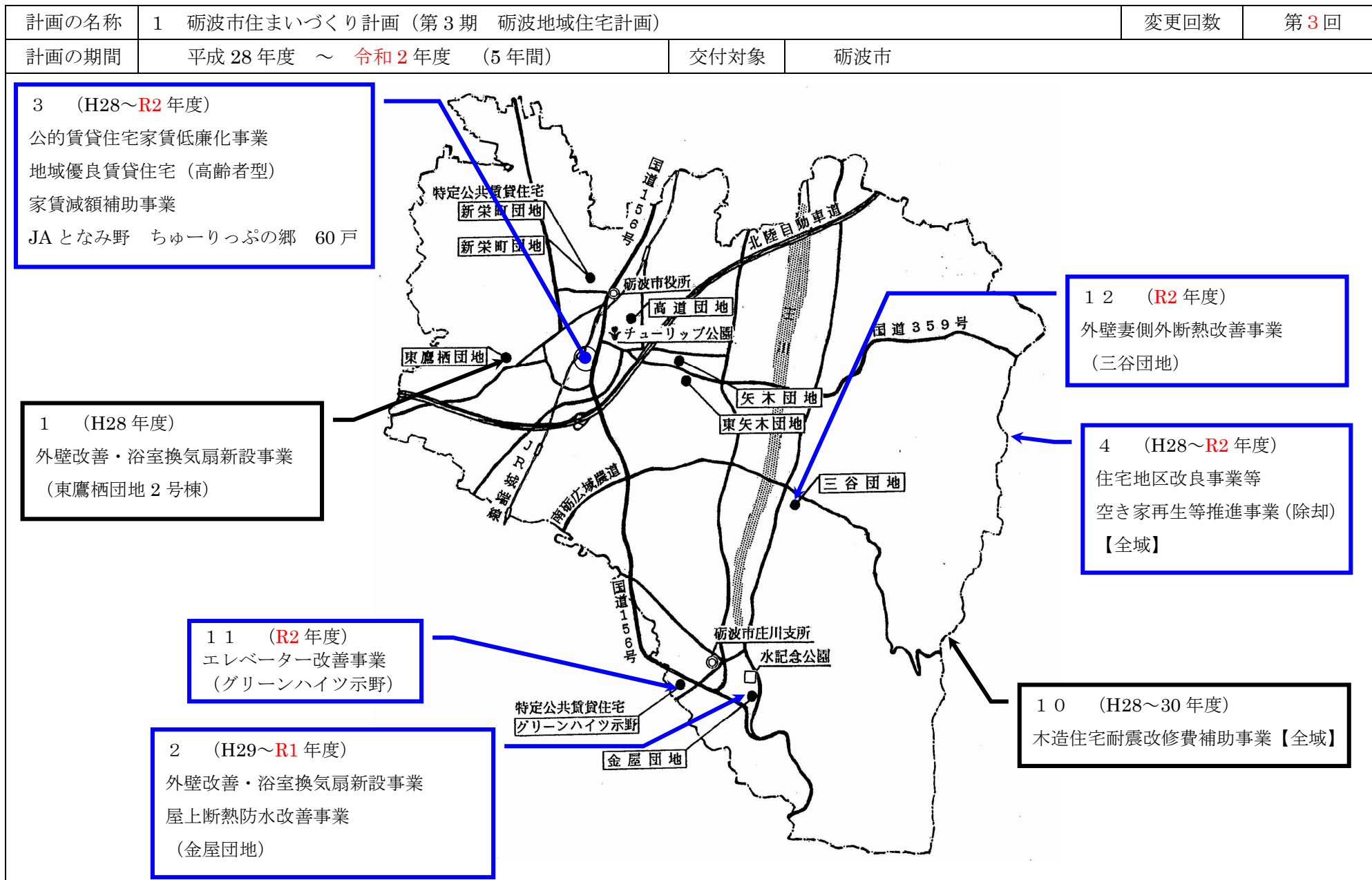
A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	砺波市	直接	砺波市	-	-	公営住宅等ストック改善 事業（長寿命化、居住性 向上型）（東鷹栖団地 2 号棟）	外壁改善、浴室換気扇新設（ 実施棟・戸数：1 棟 1 2 戸）	砺波市	■					11		策定済
	A15-002	住宅	一般	砺波市	直接	砺波市	-	-	公営住宅等ストック改善 事業（長寿命化、居住性 向上型）（金屋団地 1・ 2・3 号棟）	外壁改善、浴室換気扇新設、 屋上断熱防水改善（実施棟・ 戸数：3 棟 4 0 戸）	砺波市		■	■	■		50		策定済
	A15-003	住宅	一般	砺波市	間接	となみ野農 業協同組合	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化 事業（ＪＡとなみ野・高 齢者福祉施設ちゅーりっ ぷの郷（6 0 戸））	地域優良賃貸住宅（高齢者型 ）家賃減額補助	砺波市	■	■	■	■	■	92		-
	A15-004	住宅	一般	砺波市	直接	砺波市	-	-	住宅地区改良事業等（市 内の除却を推進すべき区 域）	空き家再生等推進事業（除却 タイプ）	砺波市	■	■	■	■	■	20		-
										小計						173			

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
住環境整備事業	A16-005	住宅	一般	砺波市	直接	砺波市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業（東山見保育所：2 棟）	保育所施設耐震改修事業	砺波市	■					50		-
	A16-006	住宅	一般	砺波市	直接	砺波市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業（アスベスト改修）（砺波体育センター：1 棟）	吹付アスベスト除去事業	砺波市			■			35		-
	A16-007	住宅	一般	砺波市	直接	砺波市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業（アスベスト改修）（般若中学校：1 棟）	吹付アスベスト除去事業	砺波市				■		10		-
	A16-008	住宅	一般	砺波市	直接	砺波市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業（アスベスト改修）（砺波市立砺波図書館：1 棟）	吹付アスベスト除去事業	砺波市					■	10		-

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
住環境整備事業	A16-009	住宅	一般	砺波市	直接	砺波市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業（耐震改修） （市内全域）	地震防災マップ更新事業	砺波市					■	4	-	
											小計						109		
地域住宅計画に基づく事業	A15-010	住宅	一般	砺波市	間接	市民	-	-	地域住宅政策推進事業（耐震基準を満たさない住宅）	木造住宅耐震改修費補助	砺波市	■	■	■			3	-	
	A15-011	住宅	一般	砺波市	直接	砺波市	-	-	公営住宅等ストック改善事業（長寿命化型）（グリーンハイツ示野）	エレベーター改善	砺波市					■	18	策定済	
	A15-012	住宅	一般	砺波市	直接	砺波市	-	-	公営住宅等ストック改善事業（長寿命化型）（三谷団地１・２・３号棟）	外壁妻側外断熱改善（実施棟・戸数：３棟３６戸）	砺波市					■	30	策定済	
											小計							51	

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
											合計						333		

(参考図面) 地域住宅計画に基づく事業



(参考図面) 住宅・建築物安全ストック形成事業

計画の名称	1 砺波市住まいづくり計画 (第3期 砺波地域住宅計画)	変更回数	第3回
計画の期間	平成28年度～令和2年度	交付対象	砺波市

【住宅・建築物安全ストック形成事業】

