



## 1月臨時会に工業団地造成関連議案提出

工業団地の用地取得 約4.0ha

工業団地造成工事費 約6億円

※農振除外、農地転用、開発行為等の諸手続が完了し、財産の取得と工事費を計上、コロナ後を見据えた企業の需要にいち早く対応、スピード感をもって整備

## (仮称)高岡砺波スマートインター柳瀬工業団地(第1団地)

開発面積: 4.0ha

分譲面積: 4.0ha

区画数: 1区画

造成工事費: 約6億円

※造成工事は年度内に発注し、令和5年度中に完成予定。

### 工業団地の特徴・セールスポイント

#### ①「スマートインターに隣接」

- ・車長制限撤廃、全車種で利用可能
- ・ICパーク高岡との相乗効果

#### ②敷地全体を高上げた「浸水リスクに備えた工業団地」

- ・浸水想定区域に位置していることから、造成は浸水が想定されない高さまで盛土(約2.0m)

#### ③盛土の一部に他工事発生土を活用し「コスト縮減」

- ・東海北陸道4車線化トンネル工事等の発生土を使用
- ・コスト縮減とともに、質の高い工業用地を提供