砺波市農業委員会 2月総会議事録

開催日時 令和7年2月5日(水)午後2時

開催場所 砺波市役所 3階 小ホール

出席した委員 20名

1番	西原 登	16番	飯田 真紀
3番	吉田 一馬	17番	亀永 理恵
5番	林 政樹	21番	今井 久人
6番	前野 久	22番	松原 光雄
9番	川邊 洋	23番	黒田 英嗣
11番	樋掛 雅彦	24番	山本 渉
12番	田嶋 和樹	26番	源通 一郎
13番	森田 修	27番	齋藤 徹
14番	松浦 正一	28番	片山 雅喜
15番	飯田 輝一	29番	水野 勢津子

欠席した委員 9名

2番	堀田 敬三	18番	土田 英雄
4番	柴田 泰利	19番	中村 栄克
7番	石田 智久	20番	満保 雅春
8番	鴨井 克之	25番	小幡 直也
10番	舘 和香子		

傍聴人

なし

出席した事務局職員 3名

事務局長 小西 啓介 主幹 大石 哲也 主事 深尾 芽生

農業振興課 1名

農地調整係 主任 平塚 伸治

付議案件

議事

- 1) 議案第34号 農地法第3条の規定による所有権移転許可について
- 2) 議案第35号 農地法第4条第1項の規定による転用許可申請に対し意見決定について
- 3) 議案第36号 農地法第5条第1項の規定による所有権移転転用許可申請に対し意見決定について

協議

- 1) 協議事項1号 非農地証明書の発行に伴う意見について
- 2) 協議事項2号 農用地利用計画の変更について

報告

- 1) 報告第1号 農地法第18条第6項の規定による通知の報告について
- 2) 報告第2号 農地法第3条の3第1項の規定による届出の報告について
- 3) 報告第3号 農業経営改善計画の認定等について

その他

- 1) 地域計画(案)について

(開会 14:00)

事務局 定刻となりましたので、ただ今から「令和6年度・砺波市農業委員会2月総会」を開会いたします。
会議に先立ちまして、川邊会長が開会のご挨拶を申し上げます。

会長 ご苦勞様です。本日は大雪警報が出ている中でご出席賜りましたことを厚く御礼申し上げます。さて、1月には農業講演会、新春交歓会などの研修会がございました。研修会では、農業の魅力の再発見や情報発信について学ぶことができたかなと思います。ご都合等で出席できなかった方は、今後、さまざまな機会に研修会が企画されているようなので、ぜひご参加ください。
簡単ではありますが挨拶とさせていただきます。本日はよろしく願いいたします。

事務局 ありがとうございます。
ここで、ご報告させていただきます。本日は、在任委員29名中20名の出席をいただいております。従いまして、「農業委員会等に関する法律第27条第3項」の規定により、本日の総会が成立していることをご報告させていただきます。
この後の進行につきましては、お手元の総会次第に従いまして進めさせていただきます。なお、「会議規則第5条の規定」により、総会の議長は、会長が務めることになっておりますので、川邊会長に議長をお願いしたいと存じます。それでは、よろしく願いいたします。

議長 それでは、議事に入ります前に、私から議事録署名委員を指名させていただきます。よろしいでしょうか。

委員 (「異議なし」の声あり)

議長 それでは、議席番号14番松浦 正一委員・議席番号15番飯田 輝一委員をお願いいたします。
それでは、議事に入ります。「議案第34号農地法第3条の規定による所有権移転許可について」事務局より説明願います。

事務局 議案書の1ページをお願いします。
今月の案件は、4件でございます。

(議案書全件朗読)

番号1は、耕作者が引き続き農地として利用するため譲り受けます。番号2と3は、相続した農地の譲渡を希望していたところ、地区内の担い手と話がまとまりました。番号3の譲受人は、農地所有適格法人の常時従事者であり、譲り受けた農地もあわせて耕作します。番号4は、これまで耕作していた仲間田の所有者が譲り受けます。譲受人は、農地法第3条第2項各号に掲げられている「効率的な利用」「農業機械の所有状況」「常時従事者」「地域との調和」のすべての許可条件を満たしています。

以上でございます。ご審議をお願いいたします。

議長 　ただ今、事務局より説明のありました「議案第34号」につきまして、ご質問等がありましたら挙手願います。

委員 　（「はい」の声あり）

議長 　吉田委員、どうぞ。

吉田委員 　4番について、申請地はこれまで隣接農地の所有者である譲受人が自己所有地とあわせて耕作していました。譲渡人が申請地を相続したことに伴い、農地の譲渡を希望していたところ話がまとまったものです。ご承認よろしく願います。

委員 　（「はい」の声あり）

議長 　松原委員、どうぞ。

松原委員 　2番と3番について、農地を相続した譲渡人が県外に居住していることから譲渡を希望していました。その結果、地区の担い手である2者の譲受人と話がまとまったものです。ご承認よろしく願います。

議長 　他にご質問等はございませんか。
ご質問等がないようですので、採決を行います。
ただ今の「議案第34号」につきまして、賛成の方は挙手願います。

(全員挙手)

議長 　全員挙手につき、本件は原案どおり可決いたします。

続きまして「議案第35号 農地法第4条第1項の規定による転用許可申請に対し意見決定について」事務局より説明願います。

事務局 議案書の2ページをお願いします。
今月の案件は、1件でございます。

(議案書番号1朗読)

転用案件の別添資料の1ページから5ページまでと併せてご覧ください。
申請地は公共施設整備済区域内にあり、農地区分は「第3種」になります。
農地転用の許可基準は、「第3種農地の原則許可」に該当します。申請者は、農業用施設とともに自宅を建て替えた際に農振除外・農地転用の手続きを行わず、農地に建築していたため、この度是正を図ります。
以上でございます。ご審議をお願いいたします。

議長 ただ今、事務局より説明のありました「議案第35号」につきまして、ご質問等がありましたら挙手願います。

川邊委員 (議長) 昨年10月の総会で農振除外を審議され、了承された案件です。昭和58年頃に自宅と納屋をあわせて建て替えするときに、敷地内を通過していた用水路が支障となり敷地外を通るよう付け替えを行いました。その際に手続きを行わず農地を転用していたものです。今回の是正にあたり、土地改良区や耕作者等関係者の同意も得ています。ご承認よろしく願います。

議長 他にご質問等はございませんか。
ご質問等がないようですので、採決を行います。
ただ今の「議案第35号」につきまして、賛成の方は挙手願います。

(全員挙手)

議長 全員挙手につき、本件は原案どおり可決いたします。
続きまして、「議案第36号 農地法第5条第1項の規定による所有権移転転用許可申請に対し意見決定について」事務局より説明願います。

事務局 議案書の3ページをお願いします。
今月の案件は6件でございます。

(議案書番号 1 朗読)

別添資料の 6 ページから 10 ページまでと併せてご覧ください。

申請地は都市計画法上の用途地域の区域内にあり、農地区分は「第 3 種」になります。農地転用の許可基準は、「第 3 種農地の原則許可」に該当します。申請者は、生活及び交通の利便性が高い市街地において、住宅建築を計画しています。

(議案書番号 2 朗読)

別添資料の 11 ページから 15 ページまでと併せてご覧ください。

申請地は都市計画法上の用途地域の区域内にあり、農地区分は「第 3 種」になります。農地転用の許可基準は、「第 3 種農地の原則許可」に該当します。申請者は、生活及び交通の利便性が高い市街地において、分譲住宅地を計画しています。

(議案書番号 3 朗読)

別添資料の 16 ページから 20 ページまでと併せてご覧ください。

申請地は都市計画法上の用途地域の区域内にあり、農地区分は「第 3 種」になります。農地転用の許可基準は、「第 3 種農地の原則許可」に該当します。申請者は、生活及び交通の利便性が高い市街地において、分譲宅地を計画しています。

(議案書番号 4 朗読)

別添資料の 21 ページから 25 ページまでと併せてご覧ください。

申請地は都市計画法上の用途地域の区域内にあり、農地区分は「第 3 種」になります。農地転用の許可基準は、「第 3 種農地の原則許可」に該当します。申請者は、生活及び交通の利便性が高い市街地において、分譲宅地を計画しています。

(議案書番号 5 朗読)

別添資料の 26 ページから 30 ページまでと併せてご覧ください。

申請地は公共施設整備済区域内にあり、農地区分は「第 3 種」になります。農地転用の許可基準は、「第 3 種農地の原則許可」に該当します。申請者は、生活及び交通の利便性が高い市街地において、共同住宅建設を計

画しています。

(議案書番号6 朗読)

別添資料の31ページから35ページまでと併せてご覧ください。

申請地は公共施設整備済区域内にあり、農地区分は「第3種」になります。農地転用の許可基準は、「第3種農地の原則許可」に該当します。申請者は、生活及び交通の利便性が高い市街地において、共同住宅建設を計画しています。

以上でございます。ご審議をお願いいたします。

議長 　　ただ今、事務局より説明のありました「議案第36号」につきまして、ご質問等がありましたら、挙手願います。

委員 　　(「はい」の声あり)

議長 　　源通委員、どうぞ。

源通委員 　　1番について、申請地は市街地で商業施設等が多く利便性の高い場所に位置しており、周辺も住宅用地として利用されています。住宅の建築を検討していた譲受人が住環境が充実していることから申請地での建築を計画したものです。

2番から4番について、いずれも市街地で商業施設等が多く住環境が充実しています。利便性の高い出町地区での住宅建築の需要が高いため、それぞれ分譲住宅地として計画しています。ご承認よろしく申し上げます。

委員 　　(「はい」の声あり)

議長 　　西原委員、どうぞ。

西原委員 　　5番と6番について、元は1筆だった農地を分筆して、2名のアパート経営者がそれぞれ共同住宅の建築を計画しています。周辺の排水が良くないことから調整池もあわせて設置する予定となっており、土地改良区等関係者からの同意も得ています。ご承認よろしく申し上げます。

議長 　　他にご質問等はありませんか。
ご質問等がないようですので、採決を行います。
ただ今の「議案第36号」につきまして、賛成の方は挙手願います。

(全員挙手)

議 長 全員挙手につき、本件は原案どおり可決いたします。
続きまして、協議事項に入ります。
協議事項1号 非農地証明書の発行に伴う意見について、事務局より説明願います。

事 務 局 議案書の5ページをお願いします。
非農地証明願の案件の別添資料と併せてご覧ください。砺波市が森林整備で実施する里山再生整備事業に関連し、非農地証明願の提出がありました。このため、先月事務局において現地を確認したところ、すでに山林の様相を呈していました。農地として利用するには一定水準以上の物理的な条件整備が必要となることや周囲の状況からみて、農地に復元しても継続して利用することができないと見込まれます。このため、非農地に地目を変更することが相当の対応と確認しています。
以上でございます。ご審議をお願いいたします。

議 長 ただ今、事務局より説明のありました「協議事項1号」について、補足説明やご質問等がありましたら、挙手願います。

委 員 (「はい」の声あり)

議 長 片山委員、どうぞ。

片山委員 この地区は河岸段丘となっており、その森林整備を進めています。里山再生事業に着手したいということで担当課が調査したところ農地が含まれていたことが判明しました。過去に地区で熊が出没することもあり、鳥獣対策・景観保護等のため必要な事業となっています。ご承認よろしく願います。

議 長 他にご質問等はございませんか。
ご質問等がないようですので、採決を行います。
ただ今の「協議事項1号」につきまして、賛成の方は、挙手願います。

(全員挙手)

議 長 全員挙手につき、本件は原案どおり可決いたします。

続きまして、協議事項 2 号 農用地利用計画の変更について事務局より説明願います。

事務局

議案書の 6 ページをお願いします。

令和 6 年 1 2 月に受け付けた農振除外の願出は 7 件となっております。

(除外案件番号 1 朗読)

除外案件別添資料の 1 ページから 5 ページまでと併せてお願いします。
譲受人は、自社倉庫の拡張を計画しています。

(除外案件番号 2 朗読)

別添資料の 6 ページから 1 0 ページまでと併せてお願いします。
譲受人は、これまでも公民館の駐車場で利用していました。所有権の移転に伴い、農振除外の是正を図ります。

(除外案件番号 3 朗読)

別添資料の 1 1 ページから 1 5 ページまでと併せてお願いします。
譲受人は、生活及び交通の利便性が高い市街地周辺において、分譲宅地を計画しています。

(除外案件番号 4 朗読)

別添資料の 1 6 ページから 2 0 ページまでと併せてお願いします。
譲受人等は家電の小売業を営んでいます。自宅に隣接した願出地で分家住宅を計画しています。

(除外案件番号 5 朗読)

別添資料の 2 1 ページから 2 5 ページまでと併せてお願いします。
譲受人は家電の小売業を営んでいます。店舗に近い願出地で駐車場・資材置場を計画しています。

(除外案件番号 6 朗読)

別添資料の 2 6 ページから 3 0 ページまでと併せてお願いします。

願出者は、個人で土木・造園業を営んでおり、事務所の隣接した願出地で資材置場を計画しています。

(除外案件番号7朗読)

別添資料の31ページから35ページまでと併せてお願いします。

借受人は診療所を営んでいます。施設の増設に伴って駐車場の不足しており、拡張を計画しています。

以上でございます。ご審議をお願いいたします。

議長 長 ただ今、事務局より説明のありました「協議事項2号」について、補足説明やご質問等がありましたら、挙手願います。

委員 (「はい」の声あり)

議長 長 田嶋委員、どうぞ。

田嶋委員 7番について、借受人が営む診療所を核として敷地内にはいろいろな施設があり、敷地の市道を挟んだ反対側に駐車場がありますが、利用者が多く手狭になっています。また、現在病児保育施設やデイサービス施設を建設・計画中でさらなる利用者の増加が見込まれます。そのため、現在の駐車場に隣接した申請地において拡張する計画です。ご承認よろしく願います。

委員 (「はい」の声あり)

議長 長 林委員、どうぞ。

林委員 2番について、道を挟んだ反対側に公民館があり、その駐車場として願出者の所有する宅地を借りて利用していました。利用者が多いときには隣接する申請地や道路にも駐車している状態でした。道路への駐車を解消するため自治会が敷地を譲り受けて駐車場として整備することとなり確認したところ、申請地が農地であることが判明しました。利用状況から駐車場敷地として引き続き必要となるため、今回是正を図るものです。ご承認よろしく願います。

委員 (「はい」の声あり)

議 長 西原委員、どうぞ。

西原委員 3番について、利便性の高い市街地にある住宅地の需要が高いことから、3 1区画の分譲住宅地を計画されています。4番について、実家の事業継承も見据えて近隣での住宅建築を検討しており、隣接した申請地において分家住宅を計画したものです。ご承認よろしくお願ひします。

議 長 他にご質問等はございませんか。
ご質問等がないようですので、採決を行います。
ただ今の「協議事項2号」につきまして、賛成の方は挙手願ひします。

(全員挙手)

議 長 全員挙手につき、本件は原案どおり可決いたします。
続きまして、報告事項に入ります。
報告第1号から報告第3号について、事務局より説明願ひします。

事 務 局 (報告第1号・第2号・第3号説明)

議 長 ただ今報告を受けた報告内容についてご意見・ご質問等はありませんか。

(「なし」の声あり)

議 長 ご質問等がないようですので、報告事項につきましては、以上とさせていただきます。
これで、総会に付議されたすべての案件の審議を終了しました。
これにて閉会いたします。

(閉会 14 : 45)