砺波市農業委員会 1 1 月総会議事録

開催日時 令和6年11月5日(火)午後2時

開催場所 砺波市役所 3階 小ホール

出席した委員 23名

1番	西原 登	17番	亀永 理恵
3番	吉田 一馬	19番	中村 栄克
5番	林 政樹	20番	満保 雅春
6番	前野 久	21番	今井 久人
8番	鴨井 克之	22番	松原 光雄
9番	川邊 洋	23番	黒田 英嗣
10番	舘 和香子	25番	小幡 直也
11番	樋掛 雅彦	26番	源通 一郎
13番	森田 修	27番	齋藤 徹
14番	松浦 正一	28番	片山 雅喜
15番	飯田 輝一	29番	水野 勢津子
16番	飯田 真紀		

欠席した委員 6名

2番	堀田 敬三	12番	田嶋 和樹
4番	柴田 泰利	18番	土田 英雄
7番	石田 智久	24番	山本 渉

傍聴人

なし

出席した事務局職員 4名

事務局長	小西 啓介	主幹	大石 哲也	主事	深尾 芽生
農地調整専門員	林 憲正				
農業振興課	1名				
農地調整係	主任	平塚 伸治			

付議案件

議事

- 1) 議案第 2 2 号 農地法第 4 条第 1 項の規定による転用許可申請に対し意見決定について
- 2) 議案第 2 3 号 農地法第 5 条第 1 項の規定による所有権移転転用許可申請に対し意見決定について
- 3) 議案第 2 4 号 農地法第 5 条第 1 項の規定による賃借権・使用貸借権設定転用許可申請に対し意見決定について
- 4) 議案第 2 5 号 砺波市農用地利用集積計画（第 1 3 3 次）の協議に対しての意見決定について

報告

- 1) 報告第 1 号 農地法第 1 8 条第 6 項の規定による通知の報告について
- 2) 報告第 2 号 農地法第 3 条の 3 第 1 項の規定による届出の報告について

その他

(開会 14:00)

事務局 定刻となりましたので、ただ今から「令和6年度・砺波市農業委員会11月総会」を開会いたします。
会議に先立ちまして、川邊会長が開会の挨拶を申し上げます。

会長 ご苦勞様です。なにかとお忙しいなかお集まりいただきましてありがとうございます。最近、米の作況・等級について発表がありました。昨年よりもよい状況になったかなと感じております。
さて、11月になりましたが、本日から順次開催される第4回目の地域計画の検討会や11月13日の研修会などいくつか行事が入っています。行事ばかりで大変でしょうがみなさま方のご参加をお願いしたいと思っています。簡単ではありますがご挨拶とさせていただきます。本日はよろしく申し上げます。

事務局 ありがとうございます。
ここで、ご報告させていただきます。本日は、在任委員29名中23名の出席をいただいております。従いまして、「農業委員会等に関する法律第27条第3項」の規定により、本日の総会が成立していることをご報告させていただきます。
この後の進行につきましては、お手元の総会次第に従いまして進めさせていただきます。なお、「会議規則第5条の規定」により、総会の議長は、会長が務めることになっておりますので、川邊会長に議長をお願いしたいと存じます。それでは、よろしく願いいたします。

議長 それでは、議事に入ります前に、私から議事録署名委員を指名させていただきます。よろしいでしょうか。

委員 (「異議なし」の声あり)

議長 それでは、議席番号6番前野 久委員・議席番号8番鴨井 克之委員にお願いいたします。
それでは、議事に入ります。「議案第22号 農地法第4条第1項の規定による転用許可申請に対し意見決定について」事務局より説明願います。

事務局 議案書の1ページをお願いします。
今月の案件は、2件でございます。

(議案書番号 1 朗読)

転用案件別添資料の 1 ページから 5 ページまでと併せてご覧ください。

申請地は都市計画法上の用途地域の区域内にあり、農地区分は「第 3 種」になります。農地転用の許可基準は、「第 3 種農地の原則許可」に該当します。申請者は、生活及び交通の利便性が高い市街地において、共同住宅を計画しています。

(議案書番号 2 朗読)

別添資料の 6 ページから 10 ページまでと併せてご覧ください。

申請地は公共施設整備区域にあり、農地区分は「第 2 種」になります。農地転用の許可基準は、「代替可能性勘案の必要なし」に該当します。申請者の自宅への進入路は幅員が 3m と狭いうえ延長が 90m と長く、積雪時には雪の排除が重労働になっていたり、住宅の建て替えの際は、幅員が建築基準法の道路接道要件を満たさないことが分かりました。このため、北側にできました分譲住宅地の道路に接続する計画です。

以上でございます。ご審議をお願いいたします。

議 長 　　ただ今、事務局より説明のありました「議案第 22 号」につきまして、ご質問等がありましたら挙手願います。

委 員 　　(「はい」の声あり)

議 長 　　源通委員、どうぞ。

源通委員 　　1 番について、申請地は近辺に学校があるなど利便性が高い場所に位置しています。申請人は 1 年ほど前にも共同住宅を建築しておりますが、以前から管理している物件もあわせてすべて満室状態です。依然として共同住宅の需要があることから今回新たに建築を計画したものです。ご承認よろしく申し上げます。

委 員 　　(「はい」の声あり)

議 長 　　西原委員、どうぞ。

西原委員 　　2 番について、6 月の総会で農振除外の審議がされ承認された案件です。申請者は高齢で積雪時の進入路の除雪が負担となっているなどの理由が

ありやむを得ず農地において道路の付け替えを申請するものです。ご承認
よろしく申し上げます。

議 長 他にご質問等はございませんか。
ご質問等がないようですので、採決を行います。
ただ今の「議案第22号」につきまして、賛成の方は挙手願います。

(全員挙手)

議 長 全員挙手につき、本件は原案どおり可決いたします。
続きまして、「議案第23号 農地法第5条第1項の規定による所有権
移転用許可申請に対し意見決定について」事務局より説明願います。

事 務 局 議案書の2ページをお願いします。
今月の案件は、2件でございます。

(議案書番号1朗読)

別添資料の11ページから15ページまでと併せてご覧ください。

申請地は公共施設整備済区域であり、農地区分は「第3種」になります。
農地転用の許可基準は「第3種農地の原則許可」に該当します。申請者は、
生活及び交通の利便性が高い市街地近郊において、共同住宅を計画していま
す。

(議案書番号2朗読)

別添資料の16ページから20ページまでと併せてご覧ください。

申請地は10ha以上の一団の農地の区域内にあり、農地区分は「第1種」
になります。農地転用の許可基準は、「集落接続」に該当します。申請者は、
生活及び交通の利便性が高い市街地近郊において、分譲住宅敷地を計画して
います。

以上でございます。ご審議をお願いいたします。

議 長 ただ今、事務局より説明のありました「議案第23号」につきまして、
ご質問等がありましたら挙手願います。

委 員 (「はい」の声あり)

議 長 西原委員、どうぞ。

西原委員 1番について、市街地近郊で利便性の高いことから需要のある共同住宅の建築を計画しています。2番について、6月の総会で農振除外の審議がされ承認された案件です。近くを国道が通るなど交通の利便性が高い申請地において分譲住宅地を計画しています。また、計画区域内にある空き家の敷地も含めて分譲を計画することで空き家の解消を図るものです。ご承認よろしくをお願いします。

議 長 他にご質問等はございませんか。
ご質問等がないようですので、採決を行います。
ただ今の「議案第23号」につきまして、賛成の方は挙手願います。

(全員挙手)

議 長 全員挙手につき、本件は原案どおり可決いたします。
続きまして、「議案第24号 農地法第5条第1項の規定による賃借権・使用貸借権設定転用許可申請に対し意見決定について」、事務局より説明願います。

事務局 議案書の3ページをお願いします。
今月の案件は、1件でございます。

(議案書番号1朗読)

別添資料の21ページから25ページまでと併せてご覧ください。

申請地は農用地等として利用すべきと定められた区域内にあり、農地区分は「農用地」になります。農地転用の許可基準は、「農用地区域内農地の一時転用」に該当します。砂利採取は、令和6年12月から令和8年11月までとされており、深さは10m、採取量は約167,949m³の計画です。

以上でございます。ご審議をお願いいたします。

議 長 ただ今、事務局より説明のありました「議案第24号」につきまして、ご質問等がありましたら、挙手願います。

川邊委員 (議 長) 8筆の農地と1筆の宅地、用悪水路2筆、公衆用道路1筆という12筆の中で砂利採取を行う計画です。宅地については敷地内の家屋等を取り壊

して更地にしたうえで周囲の農地とあわせて砂利採取を行います。砂利採取を行うにあたり、関係団体である土地改良区や用土地改良区、近隣の関係者や耕作者の了承を得ています。ご承認よろしく申し上げます。

議 長 他にご質問等はありませんか。
ご質問等がないようですので、採決を行います。
ただ今の「議案第24号」につきまして、賛成の方は挙手願います。

(全員挙手)

議 長 全員挙手につき、本件は原案どおり可決いたします。
続きまして、「議案第25号 砺波市農用地利用集積計画・第133次の協議に対する意見決定について」、事務局より説明願います。

事務局 議案書の4ページから6ページをお願いします。
こちらは、貸し手と借り手が直接契約する“相対”の利用権設定になります。本市では、年3回この申し出を受付しており、今回は9月末締切分です。貸し手18名、借り手3名、61筆、約7.7haの申し込みがありました。11月末に公告を予定しています。
以上でございます。ご審議をお願いいたします。

議 長 ただ今、事務局より説明のありました「議案第25号」について、補足説明やご質問等がありましたら、挙手願います。

(「なし」の声あり)

議 長 ご質問等がないようですので、採決を行います。
ただ今の「議案第25号」につきまして、賛成の方は挙手願います。

(全員挙手)

議 長 全員挙手につき、本件は原案どおり可決いたします。
続きまして、報告事項に入ります。
報告第1号から報告第2号について、事務局より説明願います。

事務局 (報告第1号・第2号説明)

議 長 　　ただ今報告を受けた報告内容についてご意見・ご質問等はありませんか。

（「なし」の声あり）

議 長 　　ご質問等がないようですので、報告事項につきましては、以上とさせていただきます。

これで、総会に付議されたすべての案件の審議を終了しました。

これにて閉会いたします。

（閉会 14：40）